

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN :ÑUBLE

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

57

FECHA

10.12.2021

ROL S.I.I

1320-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° CE - 4715 -2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CE - 4715 - 2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR PURALIHUE** N° **S/N**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
.....
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LILA MARGARITA ALARCON MORALES		5.336.350-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
.....		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VALENTIN QUIROZ GIUSTI		16.226.629-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
.....

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA	76.411.500-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA	16.218.184-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	33	12.11.2021	86,85.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	PLANOS		
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda	

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<input type="checkbox"/>	Certificado de entrega de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios públicos o por la autoridad sanitaria según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Documentos que se refieren los arts. 8.3 y 8.4 de la OUC de las alcantarillas, alcantarillas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de las planchas eléctricas de alumbrado y montajes.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inspección de edificación, control de agua caliente y sus instalaciones, control por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de entrega de los documentos exigidos en la obra.
<input type="checkbox"/>	Acta de entrega.
<input type="checkbox"/>	Certificado que emita la empresa de los documentos y datos de los sistemas existentes con respecto al cumplimiento del permiso, en el caso de obras que emitan al público.

<input type="checkbox"/>	Planchas correspondientes a las redes y sistemas de telecomunicaciones, cuando proceda.
--------------------------	---

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALACION O RESPONSABLE	PRO. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Entrega de Agua Potable	SERVICIO SALUD	RESOLUCION	28888	04.11.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Entrega de Alcantarillado	SERVICIO SALUD	RESOLUCION	28888	04.11.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Inspección Técnica Interior (Punto 1)	CLAUDIO ESPINOZA BOTO	SEC	247325	23.07.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Inspección Técnica Interior (Punto 2)	LEONCIO DIAZ JARA	SEC	244373	23.07.2021
<input type="checkbox"/> Acta de instalación y plan de redes y sistemas de telecomunicaciones, cuando correspondiera.				
<input type="checkbox"/> Certificado de inspección de ascensores y montajes, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas eléctricos interiores e instalaciones interiores, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de inspección de edificación, control de agua caliente y sus instalaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de entrega de documentos, cuando proceda.				

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 23.02.02)

PLANO Nº	CONTENIDO
----------	-----------

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE