

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****TREHUACO****REGIÓN :ÑUBLE**☐ **URBANO**☒ **RURAL****N° DE CERTIFICADO****58****FECHA****10.12.2021****ROL S.I.I****323-962****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 4742 -2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 4742 - 2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR EL MANZANO** N° **S/N**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY y O. G. U. C.**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

**4.- Individualización del Propietario**

|                                                                         |     |                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.              |           |
| <b>LUIS ANTONIO PARRA AGURTO</b>                                        |     | <b>12.375.746-7</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.              |           |
| <b>VALENTIN QUIROZ GIUSTI</b>                                           |     | <b>16.226.629-2</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO            | CATEGORIA |
|                                                                         |     |                     |           |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                 | R.U.T.              |
| <b>CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA</b> | <b>76.411.500-7</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                       | R.U.T.              |
| <b>CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA</b>                            | <b>16.218.184-K</b> |

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                           | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO    | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| <b>VIVIENDA</b>       | <b>60</b> | <b>12.11.2019</b> | <b>77,00.</b>   |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA |
|-----------------------------------------|-------|
|-----------------------------------------|-------|

|                                                                    |                             |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>MODIFICACIONES MENORES</b> (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                    |
|                                                                    |                             |                             |                    |
|                                                                    |                             |                             |                    |
|                                                                    |                             |                             |                    |
|                                                                    |                             |                             |                    |
|                                                                    |                             |                             |                    |
| <b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | <b>SUPERFICIE</b>  |
| <b>Parte a Recepcionar:</b>                                        |                             |                             | <b>DESTINO (S)</b> |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | 4                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  | SERVICIO SALUD           | RESOLUCION  | 26965    | 04.11.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                | SERVICIO SALUD           | RESOLUCION  | 26965    | 04.11.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   | CLAUDIO ESPINOZA SOTO    | SEC         | 2342289  | 09.02.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      | LEONCIO DIAZ JARA        | SEC         | 2331570  | 21.01.2021 |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      |                          |             |          |            |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

[illegible]

FIRMA Y TIMBRE