

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : ÑUBLE

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

8

FECHA

20.01.2022

ROL S.I.I

33-19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 4736-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 4736 - 2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ARTURO PRAT** N° **951 - E**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY y O. G. U. C.

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NELSO HIPOLITO CABRERA FERNANDEZ		7.392.056-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VALENTIN QUIROZ GIUSTI		16.226.629-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA</b>	<b>76.411.500-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>ERIC ANTUNEZ VALLEJOS</b>	<b>17.090.603-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>VIVIENDA</b>	<b>54</b>	<b>12.11.2019</b>	<b>88,32.</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



DOM	PLANOS	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		RESOLUCION	30312	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		RESOLUCION	30312	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO ESPINOZA SOTO	SEC	2475367	15.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONCIO DIAZ JARA	SEC	2461727	25.08.2021
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<input type="checkbox"/>	Certificado de instalación de agua potable y alcantarillado cuando por la				
<input type="checkbox"/>	emoción de servicios 2 metros o por la Alcaldía General, según				
<input type="checkbox"/>	requisitos				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los arts. 992 y 993 de la Ley de				
<input type="checkbox"/>	instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas				
<input type="checkbox"/>	Cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de accesorios y montajes				
<input type="checkbox"/>	Certificado de trabajos de instalación de sistemas				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción central de agua caliente y				
<input type="checkbox"/>	gas acondicionado, cuando por el instalador, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los dispositivos empujados en la sala				
<input type="checkbox"/>	Cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite la propiedad de los terrenos y obras en				
<input type="checkbox"/>	terreno existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el				
<input type="checkbox"/>	caso de terrenos que pertenecen al Estado				

<input type="checkbox"/>	Plano correspondiente a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	D.O. (Firma)	N.º (Cant.)	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dirección de Agua Potable			30312	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dirección de Alcantarillado			30312	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO ESPINOZA SOTO	SEC	2478281	18.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONCIO DIAZ JARA	SEC	2481227	28.08.2021
<input type="checkbox"/> Plano de instalación y firma de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de accesorios y montajes, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de las instalaciones eléctricas e instalaciones interiores, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y gas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los dispositivos empujados en la sala, cuando proceda				

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 823, D.O. 13)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	CONTENIDO	PLANO N.º
---	-----------	-----------

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE