

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****TREHUACO****REGIÓN :ÑUBLE**☐ **URBANO**☒ **RURAL****Nº DE CERTIFICADO****11****FECHA****20.01.2022****ROL S.I.I****168-97****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 4729-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 4729 - 2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR CAÑA DULCE - EL PERAL** N° **S/N**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTORINO DE LA CRUZ ROMERO ZAPATA	4.374.033-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA	76.411.500-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	47	12.11.2019	91,18.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☐	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	4
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☐ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.		RESOLUCION	31094	24.12.2021
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		RESOLUCION	31094	24.12.2021
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO ESPINOZA SOTO	SEC	2473136	10.09.2021
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONCIO DIAZ JARA	SEC	2499397	05.11.2021
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.

☐	Verificación de la instalación de agua potable y alcantarillado en las viviendas de la zona de intervención.
--------------------------	--

8.- DOCUMENTOS QUE SE AGILITAN

DOCUMENTOS AGILITADOS	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EXPIRACIÓN
☒ Certificado de Instalación de Agua Potable	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021
☒ Certificado de Instalación de Alcantarillado	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo I)	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021	24.12.2021
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de reconstrucción.				
☐ Certificado de Instalación de Alcantarillado y Montajes, cuando proceda.				
☐ Certificado de los sistemas electrónicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
☐ Declaración de Instalación de calefacción, control de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐ Certificado de montaje de montajes, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (ANEXO G.U.C.)

FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EXPIRACIÓN
--------------------	------------------	-------------------	---------------------



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE