

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : ÑUBLE

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

22

FECHA

09.05.2022

ROL S.I.I

320-310

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 5007-2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 5007 - 2022**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR PURALIHUE** N° **S/N**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PABLO NEIRA CONCHA		15.943.947-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA		16.218.184-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA	76.411.500-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA	16.218.184-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	67	23.09.2021	53,15.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	4
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.		RESOLUCION	2216133415	11.04.2022
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		RESOLUCION	2216133415	11.04.2022
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO ESPINOZA SOTO	SEC	2554956	02.02.2022
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONCIO DIAZ JARA	SEC	2536475	30.12.2022
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.
☐	Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios y saneamiento de la zona.

☐	Planos correspondientes a las obras y servicios de telecomunicaciones, cuando proceda.
--------------------------	--

2.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA
☒ Certificado de recepción de agua potable	11.04.2023	11.04.2023	11.04.2023
☒ Certificado de recepción de alcantarillado	11.04.2023	11.04.2023	11.04.2023
☒ Certificado de recepción de electricidad (Anexo 1)	03.03.2023	03.03.2023	03.03.2023
☒ Certificado de recepción de gas (Anexo 2)	30.12.2023	30.12.2023	30.12.2023
☐ Planos de instalación y planos de redes y sistemas de telecomunicaciones			
☐ Cuando corresponda			
☐ Certificado de recepción de alcantarillado y saneamiento, cuando proceda			
☐ Certificado de recepción de electricidad y servicio telefónico, cuando proceda			
☐ Cuando corresponda			
☐ Certificado de recepción de agua potable y alcantarillado, cuando proceda			
☐ Cuando corresponda			

3.- MODIFICACIONES MENORES (ANEXO 3)

FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA
--------------------	------------------	-------------------



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE