

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : ÑUBLE

☐ URBANO

☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

45

FECHA

28.11.2022

ROL S.I.I

166-996

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° CE – 5003 -2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE – 5003 – 2021**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR PATAGUAL** N° **S/N**
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIA ESTER FIGUEROA NEIRA		16.404.893-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NICOLAS PALMA GARCES		15.943.947-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA	76.411.500-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA	16.218.184-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	63	23.09.2021	53,15.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☐	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	4
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.

☐	Existencia de un sistema de drenaje de aguas pluviales en el terreno a intervenir.
--------------------------	--

8. DOCUMENTOS QUE SE AGILITAN

FECHA	CONTENIDO	FECHA	CONTENIDO	FECHA	CONTENIDO
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD
09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD	09.11.2023	SERVICIO SALUD

9. MODIFICACIONES MENORES (SI LAS HUBIERA)

FECHA	CONTENIDO	FECHA	CONTENIDO
-------	-----------	-------	-----------



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE