

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO       RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 3                   |
| Fecha de Aprobación |
| 30/01/2025          |
| ROL SII             |
| 321-63              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº CR-5466 de fecha 30/01/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,40 m<sup>2</sup> ubicada en **SECTOR DE PURALIHUE**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 localidad o loteo **TREHUACO** sector **PURALIHUE** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

Nº S/N Lote Nº manzana  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.      |
| MAXIMILIANO DEL CARMEN PARRA PLACENCIA | 3.762.500-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.      |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.     |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| SOLANGE LOZIER SEPULVEDA                                  | ARQUITECTO | 14.509.762-2 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

