

miércoles 26 de noviembre de 2025

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

## VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

TREHUACO

REGIÓN : Ñuble



URBANO



RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **CR-5614** de fecha **04-11-2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un \_\_\_\_\_ %

## RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **28,32** m<sup>2</sup> ubicada en **PREDIO QUITAPENAS**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
**LOTE 8** N° SN Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GREOMIRIA ELCIRA RETAMAL SEPULVEDA	15.172.071-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PARI O MOLINA GARCIA	ING. CONSTRUCT	17.351.937-0

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

## 4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda	
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA :

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

EXCEPCION DE PAGO CONFORME A DECRETO ALCALDICIO N° 731 DEL 03-10-25

LUIS MEDINA NEIRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Firmado  
electrónicamente  
Luis Medina Neira  
Director de Obras

(S)

26-11-2025 12:21

URL Verificación: <https://intranet.trehuaco.com/verificarDocumento/cA9MVvd4XJUcC5Y>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

