

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

TREHUACO

REGIÓN: Ñuble

Folio: 8

martes 14 de octubre de 2025

NUMERO DE CERTIFICADO
93
FECHA
08-10-25
ROL SII
192-95

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° COM-5447-2024
- D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente ..... N° .....
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL ..... de la obra menor, ampliación de vivienda social y otra, ubicada en ..... (Total o Parcial)

calle/avenida/camino SECTOR MELA N° SN .....

Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo TREHUACO .....

sector RURAL ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del ..... (Urbano o Rural)

presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19,28 m<sup>2</sup>.

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: .....

Plazos de la autorización: .....

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : .....

- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
LETICIA PLACENCIA VARGAS	7.660.079-1		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
.....	.....		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°		
SECTOR MELA	SN		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TREHUACO	.....	.....	.....
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE .....		
.....	DE FECHA .....		

- 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)*	R.U.T.
SOLANGE ZOLIER SEPULVEDA	14.509.76

\*Si la solicitud se efectuó conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición, estas podrán ser suscritas únicamente por profesional arquitecto

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
.....	.....	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
.....	.....	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
.....	.....	.....

- 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS  
ANTECEDENTES DEL PERMISO



PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m <sup>2</sup> )																																				
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION de: 106	16-12-24	19,28																																					
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA																																						
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)																																							
.....																																							
.....																																							
.....																																							
.....																																							
RECEPCIÓN PARCIAL		<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO																																				
PARTE A RECIBIR		<input type="checkbox"/> SUPERFICIE	<input type="checkbox"/> DESTINO																																				
TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC)																																							
<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL		<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA																																					
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA		<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 620 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)																																					
(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda																																							
5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DOCUMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Libro de obras.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros(indicar):</td> </tr> </tbody> </table>				DOCUMENTOS		<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	<input type="checkbox"/>	Libro de obras.	<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.	<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.	<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):														
DOCUMENTOS																																							
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																						
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																						
<input type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)																																						
<input type="checkbox"/>	Libro de obras.																																						
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.																																						
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.																																						
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																						
<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																						
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.																																						
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CERTIFICADOS</th> <th>INSTALADOR O RESPONSABLE</th> <th>ORG. EMISOR</th> <th>Nº CERTIFICADO</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.					<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.					<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.					<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA																																		
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.																																						
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.																																						
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.																																						
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.																																						
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PLANOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Piano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)</td> </tr> </tbody> </table>				PLANOS		<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	<input type="checkbox"/>	Piano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)																														
PLANOS																																							
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.																																						
<input type="checkbox"/>	Piano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)																																						
6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN</th> </tr> <tr> <th>PLANO N°</th> <th>CONTENIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		PLANO N°	CONTENIDO																																
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN																																							
PLANO N°	CONTENIDO																																						



## 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas  
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

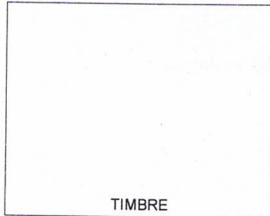
IVB: Informe Vial Básico  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



TIMBRE

firma DOM

**LUIS MEDINA NEIRA** nombre completo  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Firmado  
electrónicamente  
Luis Medina Neira  
Director de Obras  
(s)

14-10-2025 15:53  
URL Verificación: <https://intranet.trehuaco.com/verificarDocumento/EkSaNi7omOQj8mN>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

