

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 10                  |
| Fecha de Aprobación |
| 26.09.2014          |
| ROL S.I.I           |
| 44-14               |

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....CF - 4142.....
- El Certificado de Informaciones Previas N° ...106...de fecha...28.07.14.....

### RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:....CALLE ARTURO PRAT ... N° ...338.....localidad o loteo.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T.              |
| <b>HERNAN PLACENCIA PARRA Y OTROS</b>  | <b>5.095.858-2</b>  |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T.              |
|  |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.              |
|  |                     |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>SOLANGE LOZIER SEPULVEDA</b>  | <b>14.509.762-2</b> |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | <b>7.400,00M2</b> |
|--------------------------------|-------------------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |          | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |            | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                | LOTE A-1 | 1.410,00        | N°                | LOTE A-6   | 774,00          | N°                |  |                 |
| N°                | LOTE A-2 | 633,00          | N°                | LOTE A-7   | 930,00          | N°                |  |                 |
| N°                | LOTE A-3 | 480,00          | N°                | SERV. PASO | 373,00          | N°                |  |                 |
| N°                | LOTE A-4 | 1.400,00        | N°                |            |                 | N°                |  |                 |
| N°                | LOTE A-5 | 1.400,00        | N°                |            |                 | TOTAL             |  | 7.400,00M2      |

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |
|                   |  |                 |                  |  |                 | LOTE C - 1       |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |              |                 |        |        |              |
|--|--------------|-----------------|--------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |              | \$ 16.364.730.- |        | 2%     | \$ 327.295.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |              |                 |        |        | \$           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M.<br>N° |                 | FECHA: |        | (-)<br>\$    |
| SALDO A PAGAR                          |              |                 |        |        | \$ 327.295.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |              | N°              |        | FECHA: |              |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**
