

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACOREGIÓN  
DEL BIOBIO☒

URBANO

☐

RURAL

N° DE CERTIFICADO

16

Fecha de Aprobación

19/12/2014

ROL S.I.I

266 - 6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....4171.....  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N°...01.....de fecha...22/01/2013.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino:....**CALLE JUAN MACKENNA SECTOR MEDANAL** ..... N°...**S/N°**.....localidad o loteo.....  
 sector....**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4171

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANIBAL CUADRA VALENZUELA</b>	<b>6.529.268 - 8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ROBINSON ENRIQUE QUEZADA GONZALEZ</b>	<b>14.049.332 - 5</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **3.066,98 M2****SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE	Superficie (m2)	N°	LOTE	Superficie (m2)	N°		
N°	<b>LOTE A</b>	<b>322,36</b>	N°	<b>LOTE F</b>	<b>326,59</b>	N°		
N°	<b>LOTE B</b>	<b>355,26</b>	N°	<b>LOTE G</b>	<b>324,79</b>	N°		
N°	<b>LOTE C</b>	<b>332,01</b>	N°	<b>LOTE H</b>	<b>276,72</b>	N°		
N°	<b>LOTE D</b>	<b>330,20</b>	N°	<b>SERV. PASO</b>	<b>470,65</b>	N°		
N°	<b>LOTE E</b>	<b>328,40</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>3.066,98</b>

☐ SI ☒ NO

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$4.294.972.-	2%	\$85.899.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$85.899.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

