

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN DEL BIOBIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
11
Fecha de Aprobación
13/11/2015
ROL S.I.I
1166 -269

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....4357.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...198.....de fecha...13/11/2015.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **FUSION SUBDIVISIÓN SIMULTANEO**... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino:... **CALLE ARTURO PRAT** ..... N°... **S/N**.....localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4171

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO ANTONIO PARRA MARDONES</b>	<b>10.132.941 - 0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ROBINSON QUEZADA GONZALEZ</b>	<b>14.049.332 - 5</b>

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>9.453,70 M2</b>
--------------------------------	--------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A</b>	<b>8.283,72</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE B</b>	<b>303,52</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE C</b>	<b>306,22</b>	N°		N°	
N° <b>SER. DE PASO</b>	<b>560,24</b>	N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL</b>	<b>9.453,70 M2</b>

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>1.425,40</b>	N°	<b>LOTE 7</b>	<b>292,70</b>	N°	<b>INMUEBLE</b>	<b>0,63 HAS.</b>
N°	<b>LOTE 6</b>	<b>225,90</b>	N°	<b>INMUEBLE</b>	<b>0,09 HAS.</b>	<b>TOTAL</b>		<b>9.453,70 M2</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 83.724.-	2%	\$1.674.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$1.674.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

