

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO****REGIÓN DEL BIOBIO****URBANO****RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
12
Fecha de Aprobación
20/11/2015
ROL S.I.I
41 - 37

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....**4362**.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...**219**.....de fecha...**19/11/2015**.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la...**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:...**CALLE GONZALO URREJOLA**..... N°...**472**.....localidad o loteo.....  
sector...**URBANO**..., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **4362**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAVIERA LIBERTAD PARRA SAN MARTIN</b>	<b>19.531.877 - 8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>EDUARDO RIQUELME ULLOA</b>	<b>16.766.792 - 9</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **376,74 M2**

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	<b>LOTE A</b>	N°		N°	
	<b>198,70 M2 APROX.</b>				
N°	<b>LOTE B</b>	N°		N°	
	<b>178,04 M2 APROX.</b>				
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>376,74 M2</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO



**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 960.486.-		2%	\$19.210.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$19.210.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**