

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
14
Fecha de Aprobación
14.12.2015
ROL S.I.I
1166-73

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....CS - 4366.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ...39.....de fecha...11.03.15.....

## RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:MAITENCO BAJO S/N .....localidad o loteo.....  
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGNELY NOVA SAAVREDRA	11.235.203-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGNELY NOVA SAAVREDRA	11.235.203-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DAVID HADDAD ABARCA	13.783.613-0

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	17.800M2
--------------------------------	----------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A-1	615,35M2	Nº	LOTE A-6	482,88M2	Nº	LOTE A-11	398,68M2
Nº	LOTE A-2	452,71M2	Nº	LOTE A-7	535,68M2	Nº	LOTE A-12	393,31M2
Nº	LOTE A-3	457,14M2	Nº	LOTE A-8	414,77M2	Nº	LOTE A-13	387,95M2
Nº	LOTE A-4	464,69M2	Nº	LOTE A-9	409,40M2	Nº	LOTE A-14	382,59M2
Nº	LOTE A-5	420,69M2	Nº	LOTE A-10	404,04M2	TOTAL		17.800M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

**4.2.- SUBDIVISION:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A-15	377,22M2	Nº	LOTE A-33	369,69M2	Nº	SERV.DE.P.	2.128,07M2
Nº	LOTE A-16	371,86M2	Nº	LOTE A-34	362,83M2	TOTAL		
Nº	LOTE A-17	366,52M2	Nº	LOTE A-35	357,76M2			
Nº	LOTE A-18	361,24M2	Nº	LOTE A-36	592,82M2			
Nº	LOTE A-19	356,53M2	Nº					
Nº	LOTE A-20	496,19M2	Nº					
Nº	LOTE A-21	629,17M2	Nº					
Nº	LOTE A-22	466,96M2	Nº					
Nº	LOTE A-23	417,22M2	Nº					
Nº	LOTE A-24	412,30M2	Nº					
Nº	LOTE A-25	407,36M2	Nº					
Nº	LOTE A-26	402,42M2						
Nº	LOTE A-27	397,48M2						
Nº	LOTE A-28	392,54M2						
Nº	LOTE A-29	387,60M2						
Nº	LOTE A-30	382,66M2						
Nº	LOTE A-31	377,72M2						
Nº	LOTE A-32	372,78M2						

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

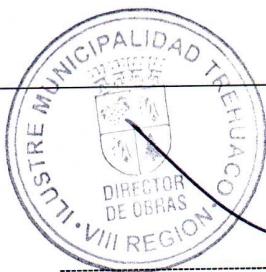
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.100.240.-		2%	\$ 42.005.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 42.005.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)