

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
14
Fecha de Aprobación
14.12.2015
ROL S.I.I
1166-73

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°..... CS - 4366.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...39.....de fecha...11.03.15.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:MAITENCO BAJO S/Nlocalidad o loteo.....
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGNELY NOVA SAAVREDRA	11.235.203-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGNELY NOVA SAAVREDRA	11.235.203-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DAVID HADDAD ABARCA	13.783.613-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	17.800M2
--------------------------------	----------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº LOTE A-1	615,35M2	Nº LOTE A-6	482,88M2	Nº LOTE A-11	398,68M2
Nº LOTE A-2	452,71M2	Nº LOTE A-7	535,68M2	Nº LOTE A-12	393,31M2
Nº LOTE A-3	457,14M2	Nº LOTE A-8	414,77M2	Nº LOTE A-13	387,95M2
Nº LOTE A-4	464,69M2	Nº LOTE A-9	409,40M2	Nº LOTE A-14	382,59M2
Nº LOTE A-5	420,69M2	Nº LOTE A-10	404,04M2	TOTAL	17.800M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- SUBDIVISION:
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-15	377,22M2	N°	LOTE A-33	369,69M2	N°	SERV.DE.P.	2.128,07M2
N°	LOTE A-16	371,86M2	N°	LOTE A-34	362,83M2	TOTAL		
N°	LOTE A-17	366,52M2	N°	LOTE A-35	357,76M2			
N°	LOTE A-18	361,24M2	N°	LOTE A-36	592,82M2			
N°	LOTE A -19	356,53M2	N°					
N°	LOTE A -20	496,19M2	N°					
N°	LOTE A-21	629,17M2	N°					
N°	LOTE A-22	466,96M2	N°					
N°	LOTE A-23	417,22M2	N°					
N°	LOTE A-24	412,30M2	N°					
N°	LOTE A-25	407,36M2	N°					
N°	LOTE A-26	402,42M2						
N°	LOTE A-27	397,48M2						
N°	LOTE A-28	392,54M2						
N°	LOTE A-29	387,60M2						
N°	LOTE A-30	382,66M2						
N°	LOTE A-31	377,72M2						
N°	LOTE A-32	372,78M2						

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.100.240.-		2%	\$ 42.005.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 42.005.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)