

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

06

Fecha de Aprobación

08.07.15

ROL S.I.I

44-08

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....CS - 4258.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°... 107.....de fecha...06.0715.....

### RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE GONZALO URREJOLA N° 896 .....localidad o loteo.....  
**URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ANA RUTH SEPULVEDA MELLA</b>	<b>4.913.306-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ANA RUTH SEPULVEDA MELLA</b>	<b>4.913.306-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DAVID HADDAD ABARCA</b>	<b>13.783.613-0</b>

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>6465,25M2</b>
--------------------------------	------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1</b>	<b>4.359,73M2</b>	N° <b>LOTE 1 - F</b>	<b>300,01M2</b>	N°	
N° <b>LOTE 1 - B</b>	<b>300,00M2</b>	N° <b>LOTE 1 - G</b>	<b>301,12M2</b>	N°	
N° <b>LOTE 1 - C</b>	<b>302,93M2</b>	N° <b>LOTE 1 - H</b>	<b>301,12M2</b>	N°	
N° <b>LOTE 1 - D</b>	<b>300,25M2</b>	N° <b>SER. DE PASO</b>	<b>392,48M2</b>	N°	
N° <b>LOTE 1 - E</b>		N°		<b>TOTAL</b>	<b>6465,25M2</b>

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 15.293.716.-		2%	\$ 305.874.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 305.874.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**