

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
09
Fecha de Aprobación
08.10.2015
ROL S.I.I
1166-94

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°..... **CS - 4314**.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°... 160...de fecha...**21/09/15**.....

## RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:....**CAMINO A COELEMU KM 2.3**..... N° **S/N°**...localidad o loteo.....  
sector:....**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4314

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS ARISTIDES PEDREROS CAMPOS</b>	<b>8.777.818-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS ARISTIDES PEDREROS CAMPOS</b>	<b>8.777.818-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PAULA PEDREROS BUSTOS</b>	<b>17.613.565-4</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>14.800,00 m2</b>
--------------------------------	---------------------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A-1</b>	<b>8.873,14 m2</b>	N° <b>LOTE A-7</b>	<b>323,09 m2</b>	N° <b>LOTE A-13</b>	<b>300,60 m2</b>
N° <b>LOTE A-2</b>	<b>318,96 m2</b>	N° <b>LOTE A-8</b>	<b>304,00 m2</b>	N° <b>LOTE A-14</b>	<b>306,21 m2</b>
N° <b>LOTE A-3</b>	<b>308,02 m2</b>	N° <b>LOTE A-9</b>	<b>304,00 m2</b>	N° <b>SERV. DE PASO</b>	<b>1.839,56 m2</b>
N° <b>LOTE A-4</b>	<b>308,02 m2</b>	N° <b>LOTE A-10</b>	<b>305,10 m2</b>	N°	
N° <b>LOTE A-5</b>	<b>307,63 m2</b>	N° <b>LOTE A-11</b>	<b>303,71 m2</b>	N°	
<b>LOTE A-6</b>	<b>396,45 m2</b>	<b>LOTE A-12</b>	<b>301,51 m2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14.800,00 m2</b>



**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 991.588.-		2%	\$ 19.832.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ 19.832 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)