

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
09
Fecha de Aprobación
08.10.2015
ROL S.I.I
1166-94

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° .....CS - 4314.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...160...de fecha...21/09/15.....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:...**CAMINO A COELEMU KM 2.3**..... N° S/N°...localidad o loteo.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4314
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ARISTIDES PEDREROS CAMPOS	8.777.818-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ARISTIDES PEDREROS CAMPOS	8.777.818-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA PEDREROS BUSTOS	17.613.565-4

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	14.800,00 m2
--------------------------------	--------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	<b>LOTE A-1</b>	8.873,14 m2	Nº	<b>LOTE A-7</b>	323,09 m2	Nº	<b>LOTE A-13</b>	300,60 m2
Nº	<b>LOTE A-2</b>	318,96 m2	Nº	<b>LOTE A-8</b>	304,00 m2	Nº	<b>LOTE A-14</b>	306,21 m2
Nº	<b>LOTE A-3</b>	308,02 m2	Nº	<b>LOTE A-9</b>	304,00 m2	Nº	<b>SERV. DE PASO</b>	1.839,56 m2
Nº	<b>LOTE A-4</b>	308,02 m2	Nº	<b>LOTE A-10</b>	305,10 m2	Nº		
Nº	<b>LOTE A-5</b>	307,63 m2	Nº	<b>LOTE A-11</b>	303,71 m2	Nº		
	<b>LOTE A-6</b>	396,45 m2		<b>LOTE A-12</b>	301,51 m2		<b>TOTAL</b>	<b>14.800,00 m2</b>

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº	<th></th>	
Nº			Nº			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 991.588.-	2%	\$ 19.832.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 19.832 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)