

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACOREGIÓN
DEL BIOBIO

URBANO



RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 01 |
| Fecha de Aprobación |
| 12.01.2016 |
| ROL S.I.I |
| 265-8 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°CS - 4374.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ...175.....de fecha...14.10.15.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: JUAN MACKENNA S/Nlocalidad o loteo.....
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RUFINO DEL CARMEN CONSTANZO SAAVEDRA | 9.063.654-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RUFINO DEL CARMEN CONSTANZO SAAVEDRA | 9.063.654-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GLADYS MIRLENA VERA VENEGAS | 12.299.186-3 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2.483,13 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE 2-A | 389,88M2 | N° | LOTE 2-F | 381,53 | N° | | |
| N° | LOTE 2-B | 353,80M2 | N° | SERVIDUM | 384,21 | N° | | |
| N° | LOTE 2-C | 339,48M2 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 2-D | 339,48M2 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 2-E | 339,48M2 | N° | | | TOTAL | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

| | | | |
|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$10.498.037.- | 2% | \$ 209.961.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | | FECHA: | (-) |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 209.961.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA: | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

