

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

☒

URBANO

☐

RURAL

VISTOS:

Nº DE CERTIFICADO
04
Fecha de Aprobación
26.05.2016
ROL S.I.I
166-494

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....CS - 4400.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...82.....de fecha...23.05.16.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: CALLE GONZALO URREJOLA N° 1100 .....localidad o loteo.....  
**URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGINIA SAAVEDRA ROSADO Y OTROS	3.359.290-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGINIA SAAVEDRA ROSADO Y OTROS	8.491.185-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	18.400,00M2
--------------------------------	-------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
N°					
N°					
N°					
N°					
				TOTAL	18.400,00M2

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	957,72	N°	LOTE 13	300,00	N°	LOTE 25	331,58
N°	LOTE 2	2.523,825	N°	LOTE 14	300,00	N°	LOTE 26	365,67
N°	LOTE 3	300,00	N°	LOTE 15	300,00	N°	LOTE 27	396,58
N°	LOTE 4	300,00	N°	LOTE 16	300,00	N°	LOTE 28	425,10
N°	LOTE 5	300,00	N°	LOTE 17	300,00	N°	LOTE 29	446,64
N°	LOTE 6	300,00	N°	LOTE 18	300,00	N°	LOTE 30	455,26
N°	LOTE 7	300,00	N°	LOTE 19	1.494,61	N°	LOTE 31	469,07
N°	LOTE 8	300,00	N°	LOTE 20	372,72	N°	LOTE 32	1.331,10
N°	LOTE 9	300,00	N°	LOTE 21	351,92	N°	SERV.DE PASO	2.760,56
N°	LOTE 10	300,00	N°	LOTE 22	303,97	N°	SUP.TOTAL	18.400,00
N°	LOTE 11	300,00	N°	LOTE 23	304,05	N°		
N°	LOTE 12	300,00	N°	LOTE 24	310,35	N°		
						TOTAL		18.400,00M2

## FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)  
2/24.2.- FUSION:  
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°			TOTAL		

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 1.575.840.-		2%	\$ 31.517.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ 31.517.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

