

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
04
Fecha de Aprobación
26.05.2016
ROL S.I.I
166-494

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....CS - 4400.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...82.....de fecha...23.05.16.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:CALLE GONZALO URREJOLA N° 1100 .....localidad o loteo.....  
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGINIA SAAVEDRA ROSADO Y OTROS	3.359.290-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGINIA SAAVEDRA ROSADO Y OTROS	8.491.185-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	18.400,00M2
--------------------------------	-------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
				TOTAL	18.400,00M2

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	<b>LOTE 1</b>	957,72	Nº	<b>LOTE 13</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 25</b>	331,58
Nº	<b>LOTE 2</b>	2.523,825	Nº	<b>LOTE 14</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 26</b>	365,67
Nº	<b>LOTE 3</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 15</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 27</b>	396,58
Nº	<b>LOTE 4</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 16</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 28</b>	425,10
Nº	<b>LOTE 5</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 17</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 29</b>	446,64
Nº	<b>LOTE 6</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 18</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 30</b>	455,26
Nº	<b>LOTE 7</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 19</b>	1.494,61	Nº	<b>LOTE 31</b>	469,07
Nº	<b>LOTE 8</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 20</b>	372,72	Nº	<b>LOTE 32</b>	1.331,10
Nº	<b>LOTE 9</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 21</b>	351,92	Nº	<b>SERV.DE PASO</b>	2.760,56
Nº	<b>LOTE 10</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 22</b>	303,97	Nº	<b>SUP.TOTAL</b>	18.400,00
Nº	<b>LOTE 11</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 23</b>	304,05	Nº		
Nº	<b>LOTE 12</b>	300,00	Nº	<b>LOTE 24</b>	310,35	Nº		
							<b>TOTAL</b>	<b>18.400,00M2</b>

**4.2.- FUSION:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº				TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.575.840.-		2%	\$ 31.517.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 31.517.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**