

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
05
Fecha de Aprobación
27.05.2016
ROL S.I.I
166-458

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....CS - 4398.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...45...de fecha...20.05.16.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE GONZALO URREJOLA S/N.....localidad o loteo.....  
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	19.500,00M2
--------------------------------	-------------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº					
				TOTAL	19.500,00M2

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	<b>LOTE 1</b>	<b>12.545,25</b>	Nº	<b>LOTE 9 L</b>	<b>473,10</b>	Nº		
Nº	<b>LOTE 2 A</b>	<b>300,00</b>	Nº	<b>LOTE 10 M</b>	<b>285,02</b>	Nº		
Nº	<b>LOTE 2 B</b>	<b>300,00</b>	Nº	<b>LOTE 10 N</b>	<b>299,63</b>	Nº		
Nº	<b>LOTE 5 C</b>	<b>299,92</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 5 D</b>	<b>300,08</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 6 E</b>	<b>299,92</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 6 F</b>	<b>300,08</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 7 G</b>	<b>305,74</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 7 H</b>	<b>300,37</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 8 I</b>	<b>292,64</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 8 J</b>	<b>304,57</b>	Nº			Nº		
Nº	<b>LOTE 9 K</b>	<b>374,58</b>	Nº			Nº		
							<b>TOTAL</b>	<b>19.500,00M2</b>

**4.2.- FUSION:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº				TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.302.053.-		2%	\$ 26.041.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 26.041.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

