

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO

☒

URBANO

☐

RURAL

VISTOS:

N° DE CERTIFICADO

05

Fecha de Aprobación

27.05.2016

ROL S.I.I

166-458

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....CS - 4398.....
D) El Certificado de Informaciones Previas N°...45...de fecha...20.05.16.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE GONZALO URREJOLA S/N.....localidad o loteo.....
URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 19.500,00M2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
N°					
N°					
N°					
N°					
				TOTAL	19.500,00M2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	12.545,25	N°	LOTE 9 L	473,10	N°		
N°	LOTE 2 A	300,00	N°	LOTE 10 M	285,02	N°		
N°	LOTE 2 B	300,00	N°	LOTE 10 N	299,63	N°		
N°	LOTE 5 C	299,92	N°					
N°	LOTE 5 D	300,08	N°					
N°	LOTE 6 E	299,92	N°					
N°	LOTE 6 F	300,08	N°					
N°	LOTE 7 G	305,74	N°					
N°	LOTE 7 H	300,37	N°					
N°	LOTE 8 I	292,64	N°					
N°	LOTE 8 J	304,57	N°					
N°	LOTE 9 K	374,58	N°					
						TOTAL		19.500,00M2

FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)
2/24.2.- FUSION:
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°					
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 1.302.053.-		2%	\$ 26.041.-	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$	
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ 26.041.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°		FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

