

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
06
Fecha de Aprobación
30.05.2016
ROL S.I.I
166-228

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....CS - 4401.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...47...de fecha...30.05.16.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE JUAN MACKENNA N° 248.....localidad o loteo.....
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERESA PEDREROS PARRA Y OTROS	7.525.907-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERESA PEDREROS PARRA Y OTROS	7.525.907-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO FRANCISCO ULLOA RIQUELME	16.766.792-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11.152,31M2
--------------------------------	-------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº					
				TOTAL	11.152,31M2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A	876,80	Nº			Nº		
Nº	LOTE B	884,02	Nº			Nº		
Nº	LOTE C	874,49	Nº			Nº		
Nº	LOTE D	877,11	Nº					
Nº	LOTE E	625,00	Nº					
Nº	LOTE F	5.735,03	Nº					
Nº	SER. DE PASO	1.279,86	Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
Nº			Nº					
						TOTAL		11.152,31M2

FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)

2/2

**4.2.- FUSION:
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº		Nº		Nº		Nº	<th></th>	
Nº		Nº		Nº		Nº		
Nº		Nº		Nº		Nº		
Nº		Nº		Nº		Nº		
Nº		Nº		Nº		Nº		
Nº		Nº		Nº		Nº		
Nº		Nº		Nº		Nº		
TOTAL								

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 474.650.-	2%	\$ 9.493.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 9.493.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

A large, sweeping blue ink mark or signature that curves from the bottom right towards the center of the page, partially overlapping the stamp area.