

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
07
Fecha de Aprobación
22/06/2016
ROL S.I.I
166 - 458

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° ..... 4403 .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ... 56.....de fecha... 17/06/2016.....

## RESUELVO:

1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:... **CALLE GONZALO URREJOLA** ..... N°... S/Nº.....localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 4403

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANIBAL CUADRA VALENZUELA</b>	<b>6.529.268 - 8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE ANTONIO TORRES ROA</b>	<b>12.299.786 - 3</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>9.689,25 M2</b>
--------------------------------	--------------------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	<b>LOTE 1</b>	<b>5.425,25</b>	Nº	<b>LOTE 19</b>	<b>314,00</b>	Nº	<b>LOTE 27 - A</b>	<b>268,32</b>
Nº	<b>LOTE 11 - A</b>	<b>300,00</b>	Nº	<b>LOTE 20</b>	<b>330,00</b>	Nº	<b>LOTE 27 - B</b>	<b>271,68</b>
Nº	<b>LOTE 11 - B</b>	<b>300,00</b>	Nº	<b>LOTE 25 - A</b>	<b>225,00</b>	Nº	<b>SERV.PASO</b>	<b>780,00</b>
Nº	<b>LOTE 12 - A</b>	<b>225,00</b>	Nº	<b>LOTE 25 - B</b>	<b>225,00</b>	Nº		
Nº	<b>LOTE 12 - B</b>	<b>225,00</b>	Nº	<b>LOTE 26 - A</b>	<b>225,00</b>	Nº		
Nº	<b>LOTE 18</b>	<b>350,00</b>	Nº	<b>LOTE 26 - B</b>	<b>225,00</b>	<b>TOTAL</b>		<b>9.689,25</b>

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
			Nº					

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.302.053.-	2%	\$ 26.041.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR				\$ 26.041.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**