

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO****REGIÓN  
DEL BIOBIO****URBANO****RURAL****N° DE CERTIFICADO****07****Fecha de Aprobación****22/06/2016****ROL S.I.I****166 - 458****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° ..... **4403**.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°... **56**..... de fecha... **17/06/2016**.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:... **CALLE GONZALO URREJOLA** ..... N°... S/N°..... localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **4403**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANIBAL CUADRA VALENZUELA</b>	<b>6.529.268 - 8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE ANTONIO TORRES ROA</b>	<b>12.299.786 - 3</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>9.689.25 M2</b>
---------------------------------------	--------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1</b>	<b>5.425,25</b>	N° <b>LOTE 19</b>	<b>314,00</b>	N° <b>LOTE 27 - A</b>	<b>268,32</b>
N° <b>LOTE 11 - A</b>	<b>300,00</b>	N° <b>LOTE 20</b>	<b>330,00</b>	N° <b>LOTE 27 - B</b>	<b>271,68</b>
N° <b>LOTE 11 - B</b>	<b>300,00</b>	N° <b>LOTE 25 - A</b>	<b>225,00</b>	N° <b>SERV.PASO</b>	<b>780,00</b>
N° <b>LOTE 12 - A</b>	<b>225,00</b>	N° <b>LOTE 25 - B</b>	<b>225,00</b>	N°	
N° <b>LOTE 12 - B</b>	<b>225,00</b>	N° <b>LOTE 26 - A</b>	<b>225,00</b>	N°	
N° <b>LOTE 18</b>	<b>350,00</b>	N° <b>LOTE 26 - B</b>	<b>225,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9.689,25</b>

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.302.053.-	2%	\$ 26.041.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 26.041.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**
