

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DEL BIOBIO

☒ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 15                  |
| Fecha de Aprobación |
| 12.12.2016          |
| ROL S.I.I           |
| 41-4                |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....CS – 4475 2016.....  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ...36.....de fecha...26.04.16.....

### RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE GONZALO URREJOLA N° 571 .....localidad o loteo.....  
**URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3895

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
|---|--------------|
| SANDRA CRUZ MELO Y OTRO   | 8.201.028-9  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| MARCO ANTONIO BENITEZ ALARCON   | 12.901.383-4 |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 8256.0M2 |
|--------------------------------|----------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1 - A          | 893,00M2        | N° 1 - F          | 3518,60M2       | N°                |                 |
| N° 1 - B          | 904,00M2        | N° 1 - G          | 588,00M2        | N°                |                 |
| N° 1 - C          | 1241,20M        | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 1 - D          | 730,10M2        | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 1 - E          | 381,10M2        | N°                |                 | TOTAL             | 8256.0M2        |



FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

22

4.2.- FUSION:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 |                  |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 |                  |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 |                  |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 |                  |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 |                  |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |              |                 |        |        |              |
|--|--------------|-----------------|--------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |              | \$ 10.538.083.- |        | 2%     | \$ 210.762.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |              |                 |        |        | \$           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M.<br>N° |                 | FECHA: |        | (-)<br>\$    |
| SALDO A PAGAR                          |              |                 |        |        | \$ 210.762.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |              | N°              |        | FECHA: |              |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

