

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACOREGIÓN  
DEL BIOBIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
14
Fecha de Aprobación
16.11.2017
ROL S.I.I
166-245

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....CS - 4580.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...179...de fecha...26.05.2015.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE MANANTIALES.....localidad o loteo.....  
**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 4488

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMINA DEL ROSARIO VENEGAS CONSTANZO Y OTROS	7.385.183-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMINA DEL ROSARIO VENEGAS CONSTANZO Y OTROS	7.385.183-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO RIQUELME ULLOA	16.766.792-9

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	9.200,00M2
--------------------------------	------------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº LOTE - A	672,77	Nº LOTE A - 9	383,20		
Nº LOTE A - 1	672,88	Nº LOTE A - 10	987,41		
Nº LOTE A - 2	675,63	Nº LOTE A - 11	383,12		
Nº LOTE A - 3	672,85	Nº LOTE A - 12	387,24		
Nº LOTE A - 4	674,89	Nº LOTE A - 13	386,96		
Nº LOTE A - 5	677,70	Nº LOTE A - 14	385,94		
Nº LOTE A - 6	674,98	Nº LOTE A - 15	388,94		
Nº LOTE A - 7	679,71	SERV. DE PASO	712,71		
Nº LOTE A - 8	383,80			TOTAL	9.200,00M2

**FORMULARIO 3.4.**

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)

2/2

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
			Nº					
Nº			Nº				<b>TOTAL</b>	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  **SI**  **NO**

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.368.869.-		2%	\$ 27.377.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 27.377.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº			FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)