

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
17
Fecha de Aprobación
18.12.2017
ROL S.I.I
166-660

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....CS - 4586.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°... 156..de fecha...23.08.17.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE GONZALO URREJOLA S/Nlocalidad o loteo.....
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 4488

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO RIQUELME ULLOA	16.766.792-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

52.081,17

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº					
Nº					
Nº					
				TOTAL	52.081,17

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

ES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
LOTE 1	19.632,37 m2				
Nº LOTE 2 - A	360,00 m2				
Nº LOTE 2-B	360,00 m2				
Nº LOTE 2-C	401,60 m2				
Nº LOTE 2 - D	403,00 m2				
Nº LOTE 15 - A	500,00 m2				
Nº LOTE 15 - B	500,00 m2				
Nº LOTE 15 - C	600,00 m2				
Nº LOTE 19 - A	400,00 m2				
Nº LOTE 19 - B	400,00 m2				
Nº LOTE 20-A	518,00 m2				
Nº LOTE 20-B	518,00 m2				
Nº LOTE 21-A	359,00 m2				
Nº LOTE 21 - B	312,00 m2				
Nº LOTE 21-C	292,00 m2				
Nº LOTE 21-D	278,00 m2				
Nº LOTE 22-A	574,00 m2				
Nº LOTE 22-B	656,00 m2				
Nº LOTE 23	16.780,70 m2				
Nº LOTE 24	343,20 m2				
Nº LOTE 25	343,20 m2				
Nº LOTE 26	343,20 m2				
Nº LOTE 27	532,80 m2				
Nº LOTE 28	374,00 m2				
Nº LOTE 29	364,80 m2				
Nº LOTE 30	355,30 m2				
Nº LOTE 31	345,00 m2				
Nº LOTE 32	547,00 m2	*			
Nº LOTE 33	569,00 m2				
Nº LOTE 34	569,00 m2				
Nº LOTE 35	569,00 m2				
Nº LOTE 36	750,00 m2				
Nº LOTE 37	750,00 m2				
SERV. DE PASO 1	743,00 m2				
SERV. DE PASO 2	738,00 m2				
SUP. TOTAL	52.081,17 m2				



.- FUSION:

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°								
N°								
N°								
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 5.491.613.-		2%	\$ 109.832.-	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 109.832.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

