

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
17
Fecha de Aprobación
18.12.2017
ROL S.I.I
166-660

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° CS - 4586.....
D) El Certificado de Informaciones Previas N°...156..de fecha...23.08.17.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la..... **SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE GONZALO URREJOLA S/Nlocalidad o loteo.....
URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4488

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIBAL CUADRA VALENZUELA	6.529.268-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO RIQUELME ULLOA	16.766.792-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 52.081,17

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
N°					
N°					
				TOTAL	52.081,17

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒

SI

☐

NO

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
	LOTE 1	19.632,37 m2						
N°	LOTE 2- A	360,00 m2						
N°	LOTE 2-B	360,00 m2						
N°	LOTE 2-C	401,60 m2						
N°	LOTE 2 - D	403,00 m2						
N°	LOTE 15 - A	500,00 m2						
N°	LOTE 15 - B	500,00 m2						
N°	LOTE 15 - C	600,00 m2						
N°	LOTE 19 - A	400,00 m2						
N°	LOTE 19 - B	400,00 m2						
N°	LOTE 20-A	518,00 m2						
N°	LOTE 20-B	518,00 m2						
N°	LOTE 21-A	359,00 m2						
N°	LOTE 21 - B	312,00 m2						
N°	LOTE 21-C	292,00 m2						
N°	LOTE 21-D	278,00 m2						
N°	LOTE 22-A	574,00 m2						
N°	LOTE 22-B	656,00 m2						
N°	LOTE 23	16,780.70 m2						
N°	LOTE 24	343,20 m2						
N°	LOTE 25	343,20 m2						
N°	LOTE 26	343,20 m2						
N°	LOTE 27	532,80 m2						
N°	LOTE 28	374,00 m2						
N°	LOTE 29	364,80 m2						
N°	LOTE 30	355,30 m2						
N°	LOTE 31	345,00 m2						
N°	LOTE 32	547,00 m2						
N°	LOTE 33	569,00 m2						
N°	LOTE 34	569,00 m2						
N°	LOTE 35	569,00 m2						
N°	LOTE 36	750,00 m2						
N°	LOTE 37	750,00 m2						
	SERV. DE PASO 1	743,00 m2						
	SERV. DE PASO 2	738,00 m2						
	SUP. TOTAL	52.081,17 m2						



5.- FUSION:

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
N°					
N°					
				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 5.491.613.-	2%	\$ 109.832.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 109.832.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

