

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN
DEL BIOBIO URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 03 |
| Fecha de Aprobación |
| 03.02.2017 |
| ROL S.I.I |
| 166-207 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....CS - 4473.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...138..de fecha...11.11.2014.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE ARTURO PRAT S/Nlocalidad o loteo.....
URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4488

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN BAUTISTA CABRERA MONSALVE | 8.032.516-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN BAUTISTA CABRERA MONSALVE | 8.032.516-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VALENTIN QUIROZ GIUSTI | 16.226.629-2 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | T7.426,88M2 |
|--------------------------------|-------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Nº LOTE - 5 | 897,30 | | | | |
| Nº LOTE - C | 6.529,58 | | | | |
| Nº | | | | | |
| | | | | TOTAL | 7.426,88M2 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | | | |
| Nº | | | Nº | | | | TOTAL | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SI

NO

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|--------------|-----------------|--------|--------|-------------|--|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 1.029.813 -. | | 2% | \$ 20.596.- | |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | | FECHA: | (-) | \$ | |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 20.596.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)