

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO****REGIÓN DEL BIOBIO**☒**URBANO**☐**RURAL****N° DE CERTIFICADO****04****Fecha de Aprobación****21.03.2018****ROL S.I.I****1166-269****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS...4602.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...25.....de fecha...**21/03/2018**.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:....**CALLE ARTURO PRAT** .....**S/N**..... localidad o loteo.....  
sector:....**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4602

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PEDRO ANTONIO PARRA MARDONES</b>	<b>10.132.941-0</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>FABIOLA MEDINA CADENAS</b>	<b>15.158.778-K</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>7.552,61M2</b>
---------------------------------------	-------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A</b>	<b>6,066,09</b>	N° <b>LOTE J</b>	<b>447,00</b>	N°	
N° <b>LOTE F</b>	<b>225,00</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE G</b>	<b>305,00</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE I</b>	<b>355,00</b>	N°		<b>TOTAL</b>	<b>7.552,61M2</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

#### 4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 818.666.-	2%	\$ 16.373.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 16.373.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA:	

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

