

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN
DE ÑUBLE

URBANO



RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 06 |
| Fecha de Aprobación |
| 06.06.2018 |
| ROL S.I.I |
| 44-35 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°...CS...4611.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...44.....de fecha...06/2018.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....SUBDIVISIÓN..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:...CALLE ARTURO PRATNº 41..... localidad o loteo.....
sector...URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 4602

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REGINA DEL CARMEN PLACENCIA URRUTIA | 7.660.484-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LEONARDO ANDRES VERA CARDENAS | 15.878.014-3 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 600,00M2 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| Nº | LOTE A | 300,00 | Nº | | | Nº | | |
| Nº | INMUEBLE | 300,00 | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | | TOTAL | 600,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | | TOTAL | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) **SI** **NO**

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|----------------------------------------|--------------|----------------|--------|-------------|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 4.221.825.- | | 2% | \$ 84.437.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 84.437.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | | FECHA: | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

