

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN
DE ÑUBLE

URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
15
Fecha de Aprobación
14.11.2018
ROL S.I.I
1166-406

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS...4641.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...86.....de fecha...04/10/2018.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la..... **SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:...CALLE HUMBERTO ROMERONº 1015..... localidad o loteo.....
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..Nº 4641

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES ANTONIO AVENDAÑO AVENDAÑO	8.840.594-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VERA CARDENAS	15.878.014-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	4,01 Has
--------------------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº						Nº		
Nº						Nº		
Nº						Nº		
Nº						TOTAL		4,01 Has

4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

SITUACION ANTERIOR		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº				Nº			Nº			
				Nº			Nº			
				Nº				TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 2.868.094.-	2%	\$ 57.362.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 57.362.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



CUADRO DE SUPERFICIES

LOTE 1	=	14.878,72 m ²
LOTE 2	=	412,01 m ²
LOTE 3	=	234,57 m ²
LOTE 4	=	233,78 m ²
LOTE 5	=	303,71 m ²
LOTE 6	=	276,26 m ²
LOTE 7	=	303,71 m ²
LOTE 8	=	303,71 m ²
LOTE 9	=	303,71 m ²
LOTE 10	=	303,71 m ²
LOTE 11	=	303,71 m ²
LOTE 12	=	303,71 m ²
LOTE 13	=	303,71 m ²
LOTE 14	=	303,71 m ²
LOTE 15	=	303,71 m ²
LOTE 16	=	303,71 m ²
LOTE 17	=	303,71 m ²
LOTE 18	=	303,71 m ²
LOTE 19	=	303,71 m ²
LOTE 20	=	303,71 m ²
LOTE 21	=	303,71 m ²
LOTE 22	=	303,71 m ²
LOTE 23	=	303,71 m ²
LOTE 24	=	301,20 m ²
LOTE 25	=	301,20 m ²
LOTE 26	=	301,20 m ²
LOTE 27	=	301,20 m ²
LOTE 28	=	301,20 m ²
LOTE 29	=	301,20 m ²
LOTE 30	=	301,20 m ²
LOTE 31	=	301,20 m ²
LOTE 32	=	301,20 m ²
LOTE 33	=	301,20 m ²
LOTE 34	=	301,20 m ²
LOTE 35	=	301,20 m ²
LOTE 36	=	301,20 m ²
LOTE 37	=	301,20 m ²
LOTE 38	=	301,20 m ²
LOTE 39	=	301,20 m ²
LOTE 40	=	301,20 m ²
LOTE 41	=	301,20 m ²
LOTE 42	=	301,20 m ²
LOTE 43	=	301,20 m ²
LOTE 44	=	301,20 m ²
LOTE 45	=	301,20 m ²
LOTE 46	=	301,20 m ²
LOTE 47	=	301,20 m ²
LOTE 48	=	303,71 m ²
LOTE 49	=	303,71 m ²
LOTE 50	=	303,71 m ²
LOTE 51	=	303,71 m ²
LOTE 52	=	303,71 m ²
LOTE 53	=	303,71 m ²
LOTE 54	=	303,71 m ²
LOTE 55	=	303,71 m ²

LOTE 58	=	303,71 m ²
LOTE 59	=	303,71 m ²
LOTE 60	=	303,71 m ²
LOTE 61	=	303,71 m ²
LOTE 62	=	303,71 m ²
LOTE 63	=	303,71 m ²
LOTE 64	=	293,69 m ²
LOTE 65	=	253,91 m ²
PASAJE N° 1	=	422,64 m ²
PASAJE N° 2	=	502,00 m ²
PASAJE N° 3	=	502,00 m ²
PASAJE N° 4	=	502,00 m ²
PASAJE N° 5	=	4.487,82 m ²
TOTAL SUP.	=	40.100,00 m ²