

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO****REGIÓN
DE ÑUBLE**☒**URBANO**☐**RURAL****N° DE CERTIFICADO****15****Fecha de Aprobación****14.11.2018****ROL S.I.I****1166-406****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°...CS...4641.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...86.....de fecha...**04/10/2018**.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:...**CALLE HUMBERTO ROMERO****N° 1015**..... localidad o loteo.....
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 4641

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES ANTONIO AVENDAÑO AVENDAÑO	8.840.594-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VERA CARDENAS	15.878.014-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	4,01 Has
--------------------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°								N°			
N°								N°			
N°								N°			
N°								TOTAL			4,01 Has

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒

SI

☐

NO

4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

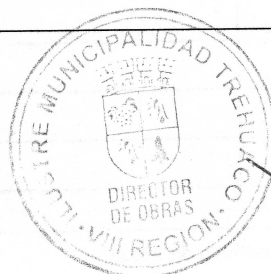
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 2.868.094.-	2%	\$ 57.362.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-) \$
SALDO A PAGAR					\$ 57.362.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



CUADRO DE SUPERFICIES	
LOTE 1	= 14.878,72 m2
LOTE 2	= 412,01 m2
LOTE 3	= 234,57 m2
LOTE 4	= 233,78 m2
LOTE 5	= 303,71 m2
LOTE 6	= 276,26 m2
LOTE 7	= 303,71 m2
LOTE 8	= 303,71 m2
LOTE 9	= 303,71 m2
LOTE 10	= 303,71 m2
LOTE 11	= 303,71 m2
LOTE 12	= 303,71 m2
LOTE 13	= 303,71 m2
LOTE 14	= 303,71 m2
LOTE 15	= 303,71 m2
LOTE 16	= 303,71 m2
LOTE 17	= 303,71 m2
LOTE 18	= 303,71 m2
LOTE 19	= 303,71 m2
LOTE 20	= 303,71 m2
LOTE 21	= 303,71 m2
LOTE 22	= 303,71 m2
LOTE 23	= 303,71 m2
LOTE 24	= 301,20 m2
LOTE 25	= 301,20 m2
LOTE 26	= 301,20 m2
LOTE 27	= 301,20 m2
LOTE 28	= 301,20 m2
LOTE 29	= 301,20 m2
LOTE 30	= 301,20 m2
LOTE 31	= 301,20 m2
LOTE 32	= 301,20 m2
LOTE 33	= 301,20 m2
LOTE 34	= 301,20 m2
LOTE 35	= 301,20 m2
LOTE 36	= 301,20 m2
LOTE 37	= 301,20 m2
LOTE 38	= 301,20 m2
LOTE 39	= 301,20 m2
LOTE 40	= 301,20 m2
LOTE 41	= 301,20 m2
LOTE 42	= 301,20 m2
LOTE 43	= 301,20 m2
LOTE 44	= 301,20 m2
LOTE 45	= 301,20 m2
LOTE 46	= 301,20 m2
LOTE 47	= 301,20 m2
LOTE 48	= 303,71 m2
LOTE 49	= 303,71 m2
LOTE 50	= 303,71 m2
LOTE 51	= 303,71 m2
LOTE 52	= 303,71 m2
LOTE 53	= 303,71 m2
LOTE 54	= 303,71 m2
LOTE 55	= 303,71 m2

LOTE 58	= 303,71 m2
LOTE 59	= 303,71 m2
LOTE 60	= 303,71 m2
LOTE 61	= 303,71 m2
LOTE 62	= 303,71 m2
LOTE 63	= 303,71 m2
LOTE 64	= 293,69 m2
LOTE 65	= 253,91 m2
PASAJE N° 1	= 422,64 m2
PASAJE N° 2	= 502,00 m2
PASAJE N° 3	= 502,00 m2
PASAJE N° 4	= 502,00 m2
PASAJE N° 5	= 4.487,82 m2
TOTAL SUP.	= 40.100,00 m2