

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

**REGIÓN  
DE ÑUBLE**



**URBANO**



**RURAL**

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
05
<b>Fecha de Aprobación</b>
06.06.2019
<b>ROL S.I.I</b>
<b>166-245</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N°...CS...4681.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...78.....de fecha...28/08/2018 .....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la..... **SUBDIVISION**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:...PASAJE MANANTIALES .....S/N..... localidad o loteo.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4681

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>JOSE BERNANRDO MALDONADO CONTRERAS Y OTROS</b>	<b>13.618.771-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>JOSE BERNARDO MALDONADO CONTRERAS Y OTROS</b>	<b>13.618.771-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RUBEN ANDRES AGUILA MARIMAN</b>	<b>13.725.800-5</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>5.534,40M2</b>
--------------------------------	-------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)	<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)	<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)
Nº	<b>LOTE - 1</b>	<b>3.859,92</b>						
Nº	<b>LOTE 10 - A</b>	<b>1.075,54</b>						
Nº	<b>LOTE 10 - A</b>	<b>337,50</b>						
Nº	<b>SERV. PASO</b>	<b>261,44</b>						<b>5.534,40M2</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº								
Nº								

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raices.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 377.649.-	2%	\$ 7.553.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 7.553.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)**