

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN DE ÑUBLE

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO	12
Fecha de Aprobación	08/10/2019
ROL S.I.I	166 - 503

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°.....4704.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...192.....de fecha...8/10/2019.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino:... **CALLE JUAN MACKENNA**..... N°...S/N°.....localidad o loteo.....  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **4704**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA ORIELA ROMERO YAÑEZ Y OTROS</b>	<b>4.907.612 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SOLANGE LOZIER SEPULVEDA</b>	<b>14.509.762 - 2</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>46.900,00 M2</b>
--------------------------------	---------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	<b>343,71</b>	N° LOTE 8	<b>314,28</b>	N° LOTE 15	<b>303,22</b>
N° LOTE 2	<b>328,69</b>	N° LOTE 9	<b>313,55</b>	N° LOTE 16	<b>312,50</b>
N° LOTE 3	<b>317,62</b>	N° LOTE 10	<b>312,82</b>	N° LOTE 17	<b>22.103,30</b>
N° LOTE 4	<b>317,22</b>	N° LOTE 11	<b>312,08</b>	N° LOTE 18	<b>19.162,80</b>
N° LOTE 5	<b>316,49</b>	N° LOTE 12	<b>311,35</b>	N° SERV.PASO	<b>410,68</b>
LOTE 6	<b>315,75</b>	LOTE 13	<b>365,64</b>		
N° LOTE 7	<b>315,02</b>	N° LOTE 14	<b>201,00</b>	TOTAL	<b>46.900,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI     NO

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 4.507.436	2%	\$ 90.149.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 90.149.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBR)