

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN  
DE ÑUBLE

☒

URBANO

☐

RURAL

N° DE CERTIFICADO

13

Fecha de Aprobación

11.10.2019

ROL S.I.I

1166-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS...4705.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...206.....de fecha...11/10/2019 .....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISION**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:....SECTOR MAITENCO .....S/N..... localidad o loteo.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4705

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GENOVEVA ELIZABETH ALARCON CELIS	13.128.318-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GENOVEVA ELIZABETH ALARCON CELIS	13.128.318-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SOLANGE LOZIER SEPULVEDA	14.509.762-2

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **1,04 HAS**

### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE - 1	355,12	N°	LOTE - 10	300,19	N°	LOTE - 19	305,99
N°	LOTE - 2	356,42	N°	LOTE - 11	300,99	N°	LOTE - 20	303,41
N°	LOTE - 3	354,43	N°	LOTE - 12	300,48	N°	LOTE - 21	303,25
N°	LOTE - 4	304,12	N°	LOTE - 13	400,09	N°	LOTE - 22	305,23
N°	LOTE - 5	304,32	N°	LOTE - 14	304,07	N°	LOTE - 23	311,41
N°	LOTE - 6	302,32	N°	LOTE - 15	300,16	N°	LOTE - 24	1.109,34
N°	LOTE - 7	301,81	N°	LOTE - 16	300,48		SERVIDUMBRE	2.069,64
N°	LOTE - 8	301,81	N°	LOTE - 17	300,09			
N°	LOTE - 9	301,98	N°	LOTE - 18	303,40		TOTAL	10.400,00

#### 4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

SITUACIÓN ANTERIOR								
LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°								
N°								

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENA1BLE**

SITUACION ACTUAL: PREDIO EN ALBARRADIN	
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.953.222.-	2%	\$ 39.064.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 39.64.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

