

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO****REGIÓN  
DE ÑUBLE**☒**URBANO**☐**RURAL****N° DE CERTIFICADO****03****Fecha de Aprobación****08/05/2020****ROL S.I.I****166 - 401****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 96.....de fecha... 07/05/2020.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **FUSIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: **HUMBERTO ROMERO** ... N°...S/N°.....localidad o loteo.....  
 sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	<b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>	<b>8.894.418 - 6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VALENTIN QUIROZ GIUSTI</b>	<b>16.226.629 - 2</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>21.000 M2</b>
---------------------------------------	------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>1</b>	<b>11.000</b>	N°		N°	
N° <b>2</b>	<b>10.000</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL</b>	<b>21.000 M2</b>

#### 4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 18.536.782.-		2%	\$370.736.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$ 370.736.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

