

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO****REGIÓN  
DE ÑUBLE**☒**URBANO**☐**RURAL****Nº DE CERTIFICADO****04****Fecha de Aprobación****18/05/2020****ROL S.I.I****166 - 245****VISTOS:**

- A)** Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B)** Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C)** La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°..... **CSF - 4816 - 2020**.....
- D)** El Certificado de Informaciones Previas N° **78**.....de fecha.....28/08/2018.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN - FUSIÓN** ... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **PASAJE MANANTIALES** ... N°... S/N°.....localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE BERNARDO MALDONADO CONTRERAS Y OTROS</b>	<b>13.618.771 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SOLANGE BEATRIZ LOZIER SEPULVEDA</b>	<b>14.509.762 - 2</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>5.196,90 M2</b>
---------------------------------------	--------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº <b>LOTE 1</b>	<b>4.331,00</b>	Nº		Nº	
Nº <b>LOTE 11 - A</b>	<b>711,45</b>	Nº		Nº	
Nº <b>SERV. PASO</b>	<b>154,45</b>	Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		<b>TOTAL</b>	<b>5.196,90 M2</b>

#### 4.2.- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	3.859,92	N°	EXT. SERV. PASO	261,44	N°		
N°	LOTE 9 - A	1.075,54	N°			TOTAL		5.196,90 M2

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

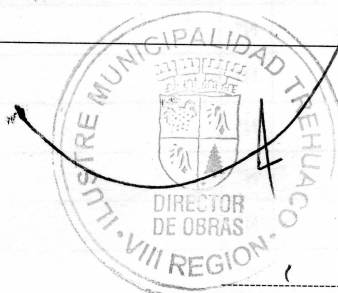
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 660.662		2%	\$13.213.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2177	FECHA:	04/03/2020	(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$13.213.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			FECHA:	

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES