

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN  
DE ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
05
Fecha de Aprobación
26/08/2020
ROL S.I.I
166 - 503

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° ..... 4846.....  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N°.....de fecha.....

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN – FUSIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino:... **CALLE JUAN MACKENNA**..... N° ... S/Nº.....localidad o loteo.....  
 sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.. N° 4846  
 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA ORIELA ROMERO YAÑEZ Y OTROS</b>	<b>4.907.612 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SOLANGE LOZIER SEPULVEDA</b>	<b>14.509.762 - 2</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>46.900,00 M2</b>
--------------------------------	---------------------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº <b>LOTE 1</b>	<b>343,71</b>	Nº <b>LOTE 8</b>	<b>314,28</b>	Nº <b>LOTE 15</b>	<b>340,02</b>
Nº <b>LOTE 2</b>	<b>328,69</b>	Nº <b>LOTE 9</b>	<b>313,55</b>	Nº <b>LOTE 16</b>	<b>356,04</b>
Nº <b>LOTE 3</b>	<b>317,62</b>	Nº <b>LOTE 10</b>	<b>312,82</b>	Nº <b>LOTE 17</b>	<b>22.103,30</b>
Nº <b>LOTE 4</b>	<b>317,22</b>	Nº <b>LOTE 11</b>	<b>312,08</b>	Nº <b>LOTE 18</b>	<b>19.162,80</b>
Nº <b>LOTE 5</b>	<b>316,49</b>	Nº <b>LOTE 12</b>	<b>311,35</b>	Nº <b>SERV.PASO</b>	<b>410,68</b>
Nº <b>LOTE 6</b>	<b>315,75</b>	Nº <b>LOTE 13</b>	<b>365,64</b>		
Nº <b>LOTE 7</b>	<b>315,02</b>	Nº <b>LOTE 14</b>	<b>342,94</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46.900,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	-------------------------------------	----

## FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)

2/2

4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº		Nº		Nº		Nº		
							TOTAL	

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 4.507.436		2%	\$ 90.149.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 90.149.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

