

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN  
DE ÑUBLE

URBANO  RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 07                  |
| Fecha de Aprobación |
| 29.09.2020          |
| ROL S.I.I           |
| 44-59               |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CF...4853.....25.09.2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...153.....de fecha...29/09/2020.....

### RESUELVO:

1.- Aprobar la .....SUBDIVISION..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:...CALLE ARTURO PRAT .....Nº 480... localidad o loteo .....  
sector...URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4853

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| MARLEN SEPULVEDA CACERES  | 16.834.401-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| SOLANGE LOZIER SEPULVEDA  | 14.509.762-2 |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.177,50 |
|--------------------------------|----------|

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |            | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| Nº                | LOTE B     | 312,93          |                   |  |                 |                   |  |                 |
| Nº                | LOTE B - 1 | 756,93          |                   |  |                 |                   |  |                 |
| Nº                |            |                 |                   |  |                 |                   |  |                 |
| Nº                |            |                 |                   |  |                 |                   |  |                 |

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| Nº                |  |                 | Nº               |  |                 | Nº               |  |                 |
|                   |  |                 |                  |  |                 |                  |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENA1BLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |              |                |        |             |
|--|--------------|----------------|--------|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |              | \$ 4.507.535.- | 2%     | \$ 90.151.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |              |                |        | \$          |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M.<br>Nº |                | FECHA: | (-)         |
| SALDO A PAGAR                          |              |                |        | \$ 90.151.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |              | Nº             | FECHA: |             |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;">CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</p> <p style="text-align: center;">SUBDIVISIÓN</p> <p style="text-align: center;">SOLICITUD</p> <p style="text-align: center;">ACCION AUTORIZADA O ENTRAMADA</p> <p style="text-align: center;">CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</p> <p style="text-align: center;">SUBDIVISIÓN</p> <p style="text-align: center;">SOLICITUD</p> <p style="text-align: center;">ACCION AUTORIZADA O ENTRAMADA</p> |
|---|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)