

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
 SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
 SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

Nº DE RESOLUCIÓN

05

Fecha de Aprobación

27-abr-21

ROL S.I.I.

166 - 950

REGION: DE ÑUBLE

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 4950
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55 de fecha 27-abr-21

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino
 JUAN MACKENNA N° S/N°, localidad o loteo
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 4950
 Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO MERBIN ROULLETT Y OTROS	R.U.T. 3.416.886 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO SOLANGE LOZIER SEPULVEDA	R.U.T. 14.509.762 - 2

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA
RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	LOTE A	1	310,86	Nº				Nº			
Nº	LOTE B	1	390,5	Nº				Nº			
Nº	LOTE 8	1	827,46	Nº				Nº			
Nº	LOTE 9	1	300	Nº				Nº			
Nº	LOTE 10	1	300	Nº				Nº			
Nº	LOTE 11	1	444,21	Nº				Nº			
Nº	LOTE 15	1	319,5	Nº				Nº			
Nº	LOTE 16	1	310,84	Nº				Nº			
Nº	LOTE 17	1	301,86	Nº				Nº			
Nº	LOTE 18	1	300,3	Nº				Nº			
Nº	LOTE 19	1	310,86	Nº				Nº			
Nº	LOTE 20	0	319,5	Nº				Nº			
Nº	LOTE 21	0	300	Nº				Nº			
Nº	LOTE 22	0	353,19	Nº				Nº			
Nº	LOTE 23	0	346,06	Nº				Nº			
Nº	LOTE 24	0	356,25	Nº				Nº			
Nº	LOTE 25	0	363,63	Nº				Nº			
Nº	LOTE 26	0	347,5	Nº				Nº			
Nº	LOTE 27	0	400	Nº				Nº			
Nº	LOTE 28	0	1,146	Nº				Nº			
Nº	PAS. SERVIDUM.		400	Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº							
Nº				Nº							
									TOTAL:		7303,666

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	7303,66	66,6	20
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	10500	100.0%	30

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-) \$
SALDO A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA:



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR