

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO**

**REGIÓN  
DE ÑUBLE**

**URBANO  RURAL**

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
08
<b>Fecha de Aprobación</b>
23.11.2021
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1166-503</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°...CS...5017...23.11.2021.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...109.....de fecha...26.07/2021.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISION**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:... CALLE GONZALO URREJOLA ..... S/N..... localidad o loteo.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 5017

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
MIRIAM LUZ SAAVEDRA PEDREROS	9.568.180-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
SERGIO FERNANDEZ REBOLLEDO	10.923.326-0

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>19.800</b>
---------------------------------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTES RESULTANTES</b>		<b>Superficie (m2)</b>	<b>LOTES RESULTANTES</b>		<b>Superficie (m2)</b>	<b>LOTES RESULTANTES</b>		<b>Superficie (m2)</b>
Nº	<b>LOTE C - 1</b>	311,93		<b>LOTE C - 7</b>	364,84		<b>LOTE C - 12</b>	410,67
Nº	<b>LOTE C - 2</b>	319,01		<b>LOTE C - 8</b>	374,01		<b>LOTE C - 13</b>	419,83
Nº	<b>LOTE C - 3</b>	328,18		<b>LOTE C - 9</b>	383,17		<b>LOTE C - 14</b>	428,99
	<b>LOTE C - 4</b>	337,34		<b>LOTE C - 10</b>	392,24		<b>LOTE C - 15</b>	546,55

#### **4.2.- FUSIÓN:**

#### **SITUACIÓN ANTERIOR**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO FNA-JENA1BLE

**SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## **7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 4.221.710 .-	2%	\$ 84.434.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 84.434.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**