

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO****REGIÓN
DE ÑUBLE****URBANO x RURAL****N° DE CERTIFICADO****1****Fecha de Aprobación****07.01.2022****ROL S.I.I****166-120****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS...5048...06.01.2022.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...154...de fecha...20.08.2021.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISION**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:...CALLE JUAN MACKENNA S/N..... localidad o loteo.....
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4908

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA CRUZ MELO Y MARCO CRUZ MELO	8.201.028-9/7.327.772-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO FERNÁNDEZ REBOLLEO	10.923.326-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	35.000 M2
---------------------------------------	------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	419,68	LOTE 7	450,39	LOTE 13	30.222,96
N° LOTE 2	375,27	LOTE 8	552,18		
N° LOTE 3	382,23	LOTE 9	300,12		
LOTE 4	222,22	LOTE 10	217,55		

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°								
N°								

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 4.795.177 .-		2%	\$ 95.904.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 95.904.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

N°	LOTES REGISTRADOS	SUPERFICIE (M ²)	LOTES HEREDITARIOS	SUPERFICIE (M ²)	LOTES REGISTRADOS	SUPERFICIE (M ²)
N°	LOTE 1	419.6		450.39	LOTE 13	30.222.88
N°	LOTE 2	375.17	LOTE 8	583.18		
N°	LOTE 3	375.17		500.43		

SITUACIÓN ACTUAL - PREDIOS ENAJENABLES

SUPERFICIE (M ²) EXISTENTE		35.000 M ²
--	--	-----------------------

SITUACIÓN ANTERIOR

A.1.- SUBDIVISIÓN

A.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SERGIO FERNÁNDEZ REBOLLEO

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

SANDRA CRUZ MELO Y MARCO CRUZ MELO

R.U.T.

8.201.028-917.337.772-8