

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

**REGIÓN  
DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>	004
<b>Fecha de Aprobación</b>	22/02/2022
<b>ROL S.I.I</b>	44 - 10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....5055.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...151.....de fecha...24/09/2020.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la... **SUBDIVISIÓN** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:... CALLE ARTURO PRAT..... N° ...480.....localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 5055

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>HUGO GALLARDO PEDREROS</b>	<b>4.420.749 - 4</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>VICTOR AEDO ABURTO</b>	<b>5.689.229 - K</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>4.753,50 M2</b>
--------------------------------	--------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)	<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)	<b>LOTES RESULTANTES</b>		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE A - 1</b>	<b>71,50</b>	N°	<b>LOTE A - 6</b>	<b>314,00</b>	N°	<b>LOTE A - 11</b>	<b>678,00</b>
N°	<b>LOTE A - 2</b>	<b>362,00</b>	N°	<b>LOTE A - 7</b>	<b>370,00</b>	N°	<b>LOTE A - 12</b>	<b>740,00</b>
N°	<b>LOTE A - 3</b>	<b>397,00</b>	N°	<b>LOTE A - 8</b>	<b>411,00</b>	N°		
N°	<b>LOTE A - 4</b>	<b>300,00</b>	N°	<b>LOTE A - 9</b>	<b>341,00</b>	N°		
N°	<b>LOTE A - 5</b>	<b>330,00</b>		<b>LOTE A - 10</b>	<b>302,00</b>	<b>TOTAL</b>		<b>4.753,50 M2</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--------------------------	--	--

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº				TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 42.971.412	2%	\$ 859.428.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 859.428 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1-A-1	1-A-2	1-A-3	1-A-4	1-A-5	1-A-6	1-A-7	1-A-8	1-A-9
1-B-1	1-B-2	1-B-3	1-B-4	1-B-5	1-B-6	1-B-7	1-B-8	1-B-9
1-C-1	1-C-2	1-C-3	1-C-4	1-C-5	1-C-6	1-C-7	1-C-8	1-C-9
1-D-1	1-D-2	1-D-3	1-D-4	1-D-5	1-D-6	1-D-7	1-D-8	1-D-9
1-E-1	1-E-2	1-E-3	1-E-4	1-E-5	1-E-6	1-E-7	1-E-8	1-E-9
1-F-1	1-F-2	1-F-3	1-F-4	1-F-5	1-F-6	1-F-7	1-F-8	1-F-9
1-G-1	1-G-2	1-G-3	1-G-4	1-G-5	1-G-6	1-G-7	1-G-8	1-G-9
1-H-1	1-H-2	1-H-3	1-H-4	1-H-5	1-H-6	1-H-7	1-H-8	1-H-9
1-I-1	1-I-2	1-I-3	1-I-4	1-I-5	1-I-6	1-I-7	1-I-8	1-I-9
1-J-1	1-J-2	1-J-3	1-J-4	1-J-5	1-J-6	1-J-7	1-J-8	1-J-9
1-K-1	1-K-2	1-K-3	1-K-4	1-K-5	1-K-6	1-K-7	1-K-8	1-K-9
1-L-1	1-L-2	1-L-3	1-L-4	1-L-5	1-L-6	1-L-7	1-L-8	1-L-9
1-M-1	1-M-2	1-M-3	1-M-4	1-M-5	1-M-6	1-M-7	1-M-8	1-M-9
1-N-1	1-N-2	1-N-3	1-N-4	1-N-5	1-N-6	1-N-7	1-N-8	1-N-9
1-O-1	1-O-2	1-O-3	1-O-4	1-O-5	1-O-6	1-O-7	1-O-8	1-O-9
1-P-1	1-P-2	1-P-3	1-P-4	1-P-5	1-P-6	1-P-7	1-P-8	1-P-9
1-Q-1	1-Q-2	1-Q-3	1-Q-4	1-Q-5	1-Q-6	1-Q-7	1-Q-8	1-Q-9
1-R-1	1-R-2	1-R-3	1-R-4	1-R-5	1-R-6	1-R-7	1-R-8	1-R-9
1-S-1	1-S-2	1-S-3	1-S-4	1-S-5	1-S-6	1-S-7	1-S-8	1-S-9
1-T-1	1-T-2	1-T-3	1-T-4	1-T-5	1-T-6	1-T-7	1-T-8	1-T-9
1-U-1	1-U-2	1-U-3	1-U-4	1-U-5	1-U-6	1-U-7	1-U-8	1-U-9
1-V-1	1-V-2	1-V-3	1-V-4	1-V-5	1-V-6	1-V-7	1-V-8	1-V-9
1-W-1	1-W-2	1-W-3	1-W-4	1-W-5	1-W-6	1-W-7	1-W-8	1-W-9
1-X-1	1-X-2	1-X-3	1-X-4	1-X-5	1-X-6	1-X-7	1-X-8	1-X-9
1-Y-1	1-Y-2	1-Y-3	1-Y-4	1-Y-5	1-Y-6	1-Y-7	1-Y-8	1-Y-9
1-Z-1	1-Z-2	1-Z-3	1-Z-4	1-Z-5	1-Z-6	1-Z-7	1-Z-8	1-Z-9



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)**