

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN DE ÑUBLE

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 10                  |
| Fecha de Aprobación |
| 29/09/2022          |
| ROL S.I.I           |
| 166 - 502           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° .....5169.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ... 148.....de fecha... 16/09/2022.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la...SUBDIVISIÓN ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:... EL RINCON PASAJE LOS CARRERA ..... N°... S/N° .....localidad o loteo.....  
sector... URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 5055

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

|   |                |
|---|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.         |
| ANIBAL RICARDO GONZALEZ GONZALEZ  | 17.218.020 - 5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.         |
|   |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.         |
|   |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.         |
| SOLANGE LOZIER SEPULVEDA  | 14.509.762 - 2 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 45.422,00 M2 |
|--------------------------------|--------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |        | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |         | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |            | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|
| N°                | LOTE 1 | 305,48          | N°                | LOTE 8  | 311,80          | N°                | LOTE 15    | 319,72          |
|                   | LOTE 2 | 320,19          |                   | LOTE 9  | 312,00          |                   | RESTO LOTE | 40.487,00       |
|                   | LOTE 3 | 320,19          |                   | LOTE 10 | 312,00          |                   |            |                 |
| N°                | LOTE 4 | 380,16          | N°                | LOTE 11 | 312,00          | N°                |            |                 |
| N°                | LOTE 5 | 378,34          | N°                | LOTE 12 | 312,00          | N°                |            |                 |
| N°                | LOTE 6 | 350,90          | N°                | LOTE 13 | 312,00          | N°                |            |                 |
| N°                | LOTE 7 | 366,97          |                   | LOTE 14 | 321,25          | TOTAL             |            | 45.422,00 M2    |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°                |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |  |              |    |               |  |        |             |               |
|--|--|--------------|----|---------------|--|--------|-------------|---------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |  |              |    | \$9.180.088.- |  | 2%     | \$183.602.- |               |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |  |              |    |               |  |        |             | \$            |
| INGRESO SOLICITUD                      |  | G.I.M.<br>N° |    | FECHA:        |  | (-)    | \$          |               |
| SALDO A PAGAR                          |  |              |    |               |  |        |             | \$ 183.602 .- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |  |              | N° | 3314          |  | FECHA: | 29/09/2022  |               |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)