

## **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO**

**REGIÓN  
DE ÑUBLE**

X URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
05
Fecha de Aprobación
26.07.2023
ROL S.I.I
2166-113

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° ...CF...5181...12.12.2022.....
  - D) El Certificado de Informaciones Previas N° ...70...de fecha... 13.04.2023.....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la..... **SUBDIVISION**..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: **SECTOR GOROPEUMO S/N** ..... .... localidad o loteo.....  
sector... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.3..N° 5083

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### **3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSÉ RICARDO REYES GATICA</b>	<b>12.794.676-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JAVIER IGNACIO JARA ILIFI</b>	<b>19.821.426-4</b>

#### **4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

#### **4.1.- SUBDIVISIÓN**

## SITUACIÓN ANTERIOR

**SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE**

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	A	<b>342,13</b>	Nº			Nº		
Nº	B	<b>300,00</b>	Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº					
Nº			Nº					<b>642,13</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº								
Nº								

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENA1BLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$8.199.112	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 163.982
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	105,103	FECHA:	25/07/2023

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)