

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN****DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO****REGIÓN  
DE ÑUBLE****X URBANO RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>2</b>
Fecha de Aprobación
<b>21.01.2025</b>
ROL S.I.I
<b>166-120</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS -5462... del.....21/01/2025.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°...9.....de fecha.....21/01/2025.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(S) ubicado(S) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino:.....CALLE JUAN MACKENNA S/N.....localidad o loteo.....PASAJE LAS ROSAS.....  
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 5083

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>MARCOS ANTONIO CRUZ MELO Y OTROS</b>	<b>7.327.772-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SOLANGE LOZIER SEPULVEDA</b>	<b>14.509.762-2</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

###### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	30.588,43M2
--------------------------------	-------------

###### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	RESTO LOTE 13	29.088,03 M2	N°			N°		
N°	LOTE 14	300,08 M2	N°			N°		
N°	LOTE 15	300,08 M2	N°			N°		
N°	LOTE 16	300,08 M2	N°			N°		
N°	LOTE 17	300,08 M2	N°					
N°	LOTE 18	300,08 M2	N°					30.588,43 M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

#### FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)  
2/2

##### 4.2.- FUSIÓN:

###### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°								
N°								

###### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	-------------------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 9.638.134.-		2%	\$	192.763
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR						\$	192.763
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	115.716		FECHA:	20/01/2025	



**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)

