

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO****REGIÓN
DE ÑUBLE****X URBANO RURAL****N° DE CERTIFICADO****5****Fecha de Aprobación****24/01/2025****ROL S.I.I****166-505****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S. U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°...CS -5463... del.....23/01/2025.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°.....249..... de fecha18/12/2024.....

RESUELVO:

1.- Aprobar la.....**SUBDIVISIÓN**..... para el (los) predio(S) ubicado(S) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino:.....PREDIO LA MARAVILLA UNO.....localidad o loteo.....SECTOR B – PREDIO LAS LLAGUAS.....
sector...**URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 5083

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FORESTAL AURORA SPA	76.556.018-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN EDUARDO UMAÑA PEÑA JAIME FELIPE SÁNCHEZ PEREZ	9.444.644-9 11.413.932-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO FERNANDO DEL VALLE SAEZ	15.313.766-8

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR****SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 79.500 M2**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE N ° 1	500,22	N°	LOTE N ° 7	36.026,13	N°		
N°	LOTE N ° 2	2.192,37	N°	LOTE N ° 8	37.200	N°		
N°	LOTE N ° 3	506,05	N°			N°		
N°	LOTE N ° 4	504,37	N°			N°		
N°	LOTE N ° 5	2.070,38	N°					
N°	LOTE N ° 6	500,48	N°					79.500 M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)
2/2

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°								
N°								

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	29.502.361.-	2%	\$	590.047.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$	590.047.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		115.723	FECHA:		21/01/2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

 **DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
(FIRMA Y TIMBRE)

