

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGION: DE ÑUBLE

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
26-Jun-25
ROL S.I.I.
166-666

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto
correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° CS-5505 - 2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 225 de fecha 08/11/2025

RESUELVO:

- | | | |
|---|--|---|
| 1.- Aprobar la | SUBDIVISION
SUBDIVISION, FUSIÓN
PASAJE MONTANE | para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
Nº S/N |
| camino: | | |
| localidad o loteo | | |
| sector | TREHUACO | , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.-Nº |
| 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. | | |

3.- Individualización de interesados:	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS AURELIO ZAPATA MUÑOZ	7.320.366-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GARY IBANEZ REYES	17.538.777-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 1.100

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	1	485	Nº			Nº		
Nº	2	615	Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº				TOTAL	1.100

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

1

60

1

NO

4.2 .- FUSIÓN: SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº		<th>Nº</th> <td></td> <td></td>	Nº		
Nº			Nº				TOTAL	1.100

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M²) LOTE EXISTENTES

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 241.220.-	2%	\$ 4.824
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 4.824
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	118.488	FECHA: 28-Feb-25

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

~~NOMBRE~~ DIRECTOR DE ~~EL MEDITERRÁNEO~~

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

VI REGION

IMPRIMIR