



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DEL BÍO - BÍO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
SECPLAN

REF.: Autoriza inscripción en curso de capacitación en temas de Postulación a Subsidio de Vivienda según nueva política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

TREHUACO, 19 JUL 2012
DECRETO ALCALDÍCIO N° 0933

VISTOS:

1. El Decreto N° 1.477 de fecha 12 de Diciembre del 2011, que aprueba el presupuesto municipal año 2012.
2. La ley 19.886 de compras y contratación pública.
3. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de capacitar al personal que trabaja en la EGIS Municipal y actualizar procedimientos de postulación de vivienda.

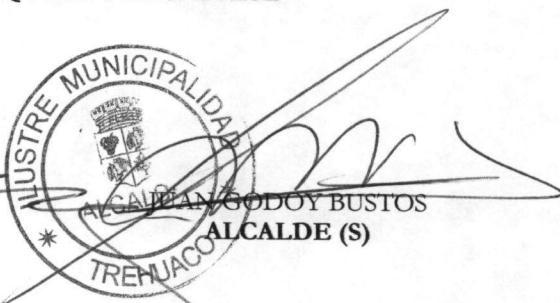
DECRETO:

1. **AUTORISESE** la Inscripción al curso "**Nueva Política Habitacional y sus Alcances**", D.S. 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, impartido por la empresa **QUITOR S.A** el día 19.07.2012 en la ciudad de Concepción a los siguientes funcionarios de la EGIS Municipal:
 - Solange Lozier Sepúlveda, Arquitecto.
 - Ángela Cansino Hernández, Asistente Social.
2. **CANCELESE a** la empresa **QUITOR S.A Rut 76.088.531-2** por la participación a dicho curso, la suma de \$150.000 (ciento cincuenta mil pesos) gastos e impuestos incluídos.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



JOB/
DISTRIBUCIÓN:
Secplan.(2)
Oficina Transparencia.



QUITOR S.A.

PROGRAMA DE CAPACITACION: "NUEVA POLITICA HABITACIONAL Y SUS ALCANCES"
D.S. 49 (V.Y U.), DE 2011.
REGLAMENTO DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DEL MINVU.
NIVEL I: INTRODUCCIÓN.

Día: Jueves 19 de Julio del 2012 Modalidad: Sesión Teórica -04 Módulos
Valor: \$ 75.000. Cupo: 10 participantes.
Lugar: Hotel Araucano- Salón Tucapel.

El objetivo del curso es entregar nuevas herramientas conceptuales y prácticas que incorpora la política habitacional del D.S. 49, analizar requerimientos adicionales y como estos deben ser considerados en los procesos de elaboración y ejecución de proyectos.

Metodología
Sesiones teóricas

Dirigido a
Arquitectos, Constructores Civiles, Asistentes Sociales y Jefes de Proyecto.

Contenido

TEMARIO MODULO 1 – 09:00 a 11:00 Hrs.
Decreto Supremo N° 174 v/s Decreto Supremo N° 49, MINVU.
Equivalencia y Diferencia en Definiciones Generales, Montos de Subsidios, Postulación y Selección de Familias.

Ánalisis del Proceso de Presentación y Calificación de Proyectos Habitacionales.

TEMARIO MODULO 2 – 11: 20 a 13:00 hrs.
Análisis Circular N° 13 del MINVU, implementación y programación.
Análisis Check List Técnico y Localización.
Análisis Check List del Banco de Grupo.
Revisión de Formularios de Proyectos.

TEMARIO MODULO 3 – 15:00 a 16:30 hrs.
Estándar Técnico de la Vivienda y Equipamiento en los Proyectos Habitacionales.
Nuevas exigencias del cuadro normativo e Itemizado Técnico.

TEMARIO MODULO 4 – 16: 40 - a 18:00 hrs
Instrumento de llamado a Licitación para Entidades Organizadoras. Estudio y comprensión de Bases de Licitación para acompañamiento técnico y ejecución.

RELATORAS



Ana Maria von Geldern Martel
Arquitecto ,Universidad del Bío Bío.
Arquitecto de proyectos Habitacionales Sociales
Tres años elaboración de proyectos Fondo Solidario de Vivienda y
Protección del Patrimonio Familiar en Corporación Jundep.
Dois años arquitecto elaborador de proyectos oficina Factoría Designe .



Olga Rosalba Osses Klein
Asistente Social, Universidad de Concepción.
Coordinadora de Proyectos Habitacionales Sociales e Inmobiliarios.
Diez años en Elaboración y Desarrollo de Proyectos Habitacionales,
Municipalidad de Concepción.
Dos años integrante de la Comisión Nacional de Vivienda, ACHM/
MINVU.

INFORMACIONES

Teléfonos: 02-4331387
E mail: mosses@quitor-sa.cl

(La realización del curso estará sujeta a la inscripción de los 10 participantes establecidos)