



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DEL Bío - Bío
1. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
SECPLAN

REF.: Autoriza inscripción en curso de capacitación en temas de Postulación a Subsidio de Vivienda según nueva política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

DECRETO ALCALDICIO N° **0933** / TREHUACO, 19 JUL 2012

VISTOS:

1. El Decreto N° 1.477 de fecha 12 de Diciembre del 2011, que aprueba el presupuesto municipal año 2012.
2. La ley 19.886 de compras y contratación pública.
3. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de capacitar al personal que trabaja en la EGIS Municipal y actualizar procedimientos de postulación de vivienda.

DECRETO:

1. **AUTORISESE** la Inscripción al curso "Nueva Política Habitacional y sus Alcances", D.S. 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011", impartido por la empresa **Quitór S.A** el día 19.07.2012 en la ciudad de Concepción a los siguientes funcionarios de la EGIS Municipal:

- Solange Lozier Sepúlveda, Arquitecto.
- Ángela Cansino Hernández, Asistente Social.

2. **CANCELESE** a la empresa **QUITOR S.A** Rut 76.088.531-2 por la participación a dicho curso, la suma de \$150.000 (ciento cincuenta mil pesos) gastos e impuestos incluidos.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



ALCALDE (S)
TREHUACO

DISTRIBUCIÓN:
X Secplan.(2)
X Oficina Transparencia.



PROGRAMA DE CAPACITACION: "NUEVA POLITICA HABITACIONAL Y SUS ALCANCES"
D.S. 49 (V.Y.U.), DE 2011.

REGLAMENTO DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DEL MINVU.
NIVEL I: INTRODUCCIÓN.

Día: Jueves 19 de Julio del 2012
Valor: \$ 75.000.

Modalidad: Sesión Teórica -04 Módulos
Cupo: 10 participantes.
Lugar: Hotel Araucano- Salón Tucapel.

El objetivo del curso es entregar nuevas herramientas conceptuales y prácticas que incorpora la política habitacional del D.S. 49, analizar requerimientos adicionales y como estos deben ser considerados en los procesos de elaboración y ejecución de proyectos.

Metodología
Sesiones teóricas

Dirigido a
Arquitectos, Constructores Civiles, Asistentes Sociales y Jefes de Proyecto.

Contenido

TEMARIO MODULO 1 - 09:00 a 11:00 Hrs.

Decreto Supremo N° 174 v/s Decreto Supremo N° 49, MINVU.

Equivalencia y Diferencia en Definiciones Generales, Montos de Subsidios, Postulación y Selección de Familias.

Análisis del Proceso de Presentación y Calificación de Proyectos Habitacionales.

TEMARIO MODULO 2 - 11: 20 a 13:00 hrs.

Análisis Circular N° 13 del MINVU, implementación y programación.

Análisis Check List Técnico y Localización.

Análisis Check List del Banco de Grupo.

Revisión de Formularios de Proyectos.

TEMARIO MODULO 3 - 15:00 a 16:30 hrs.

Estándar Técnico de la Vivienda y Equipamiento en los Proyectos Habitacionales.

Nuevas exigencias del cuadro normativo e Itemizado Técnico.

TEMARIO MODULO 4 - 16: 40 - a 18:00 hrs

Instrumento de llamado a Licitación para Entidades Organizadoras. Estudio y comprensión de Bases de Licitación para acompañamiento técnico y ejecución.

RELATORAS



Ana María von Geldern Martel
Arquitecta, Universidad del Bío Bío.
Arquitecta de proyectos Habitacionales Sociales
Tres años elaboración de proyectos Fondo Solidario de Vivienda y Protección del Patrimonio Familiar en Corporación Jundep.
Dos años arquitecta elaborador de proyectos oficina Factoría Diseña.



Olga Rosalba Osses Klein
Asistente Social, Universidad de Concepción.
Coordinadora de Proyectos Habitacionales Sociales e Inmobiliarios.
Diez años en Elaboración y Desarrollo de Proyectos Habitacionales, Municipalidad de Concepción.
Dos años integrante de la Comisión Nacional de Vivienda, ACHW/ MINVU.

INFORMACIONES

Teléfonos: 02-4331387

E mail: mosses@quitor-sa.cl

(La realización del curso estará sujeta a la inscripción de los 10 participantes establecidos)