



REPÚBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DECRETO ALCALDÍCIO N°: 20391.-

TREHUACO, 31 DIC 2015.-

REF.: Aprueba Contrato de Prestación de Servicios

**VISTOS:**

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 31.12.2015, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y Don Juan Concha Pedreros
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 2002 de fecha 30.12.2015 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2016, y
- 3.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores,

**DECRETO:**

- 1.- **APRUÉBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 31 de Diciembre de 2015, suscrito entre el Señor JUAN CONCHA PEDREROS, RUN N° [REDACTED] y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 - 6, mediante el cual el primero Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en Calle [REDACTED] en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como oficinas públicas.
- 2.- **Cancélese** mensualmente por concepto de arriendo la suma de **\$ 191.009** (ciento noventa y un mil nueve pesos) que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.
- 3.- Cancélese mensualmente, a cargo de la I. Municipalidad, las cuentas de luz y agua del mencionado inmueble.
- 4.- **Impútese** el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

 SECRETARIO MUNICIPAL 9a REGIÓN	 ALCALDE TREHUACO
FRANCISCO CONTRERAS MORA SECRETARIO MUNICIPAL (s)	LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA ALCALDE

LACI/JACB/FCM/emb  
Distribución:  
- Contabilidad y Presupuesto/ Interesado/ Oficina Transparencia/ Archivo

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 31 de Diciembre de 2015, entre don **JUAN EDUARDO CONCHA PEDREROS RUT N° 69.250.600-6** domiciliado en calle **Hernán Bustos s/n** de la comuna de Trehuaco, el Arrendador, y la **I. Municipalidad de Trehuaco, RUT N° 69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA, RUT N° 69.250.600-6**. El Arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

**PRIMERO:** El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en calle Hernán Bustos de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como Oficinas Públicas.

**SEGUNDO:** El Precio del Arrendamiento es la suma de **\$ 191.009** (ciento noventa y un mil nueve pesos) mensualmente, que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.

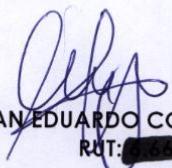
**TERCERO:** El presente contrato comenzará a regir el **01.01.2016** y terminará el **31.12.2016**. El arrendamiento así pactado podrá ser renovado año a año si así las partes lo convinieren, en este caso la renta de arrendamiento se fijará en base al IPC acumulado durante el año inmediatamente anterior. Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

**CUARTO:** El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

**QUINTO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

**SEXTO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la comuna de Trehuaco.

  
JUAN EDUARDO CONCHA PEDREROS  
RUT: 69.250.600-6



  
LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA  
ALCALDE