



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BÍO BÍO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DECRETO ALCALDICIO N°: 1767.-
30 DIC 2016

TREHUACO, _____.-

REF.: APRUEBA CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

VISTOS:

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 30.12.2016, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y Don Juan Valderrama Reyes
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 1.682 de fecha 23.12.2016 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2017, y
- 3.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "**Orgánica Constitucional de Municipalidades**" y sus modificaciones posteriores,

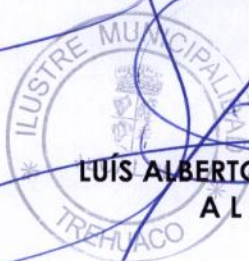
DECRETO:

- 1.- **APRÚEBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 30 de Diciembre de 2016, suscrito entre el Señor JUAN VALDERRAMA REYES, RUN N° 2.336.742-5 y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 - 6, mediante el cual Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en Calle Gonzalo Urrejola N° 835 en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como sala de reuniones.
- 2.- **Cancélese** mensualmente por concepto de arriendo la suma de \$ **68.466 (sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y seis pesos)** que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.
- 3.- Cancélese mensualmente, a cargo de la I. Municipalidad, las cuentas de luz y agua del mencionado inmueble.
- 4.- **Impútese** el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



FRANCISCO CONTRERAS MORA
SECRETARIO MUNICIPAL (s)



LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA
ALCALDE

LACI/JAGB/FCM/emb
Distribución:

- Finanzas/ Interesado/ Oficina Transparencia/ Archivo

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 30 de Diciembre de 2016, entre don **JUAN VALDERRAMA REYES** RUT N° **7.336.742-5** domiciliado en calle **Simón Bustos N° 17** de la Comuna de Trehuaco, el Arrendador, y la **I. Municipalidad de Trehuaco**, RUT N° **69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, RUT N° **8.894.418-6**, El Arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

PRIMERO: El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en calle Gonzalo Urrejola N° 835, de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como Sala de Reuniones.

SEGUNDO: El renta de Arrendamiento es la suma de **\$ 68.466** (sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y seis pesos) mensuales, que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.

TERCERO: El presente contrato comenzará a regir el **01.01.2017** y terminará el **31.12.2017**.

Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

CUARTO: El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

QUINTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

SEXTO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la ciudad de Trehuaco.

 JUAN VALDERRAMA REYES RUT: 7.336.742-5	 LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA ALCALDE
--	---