

DECRETO ALCALDICIO N° 0463

REF.: Aprueba contrato de comodato

TREHUACO, 28 AGO 2018

VISTOS:

1.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

- 1.- La solicitud realizada por la Iglesia Metodista de Chile;
- 2.- La Aprobación del Honorable Concejo Municipal, en sesión Ordinaria N° 39 del 08 de Febrero de 2018;
- Y,
- 3.- El contrato de comodato de fecha 25 de Julio de 2018, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y la Sra. Olga Alejandra Romero Sanzana en representación de la Iglesia Metodista de Chile.

DECRETO:

1.- **APRUEBESE**, el Contrato de Comodato suscrito por la Ilustre Municipalidad de Trehuaco y la Iglesia Metodista de Chile, correspondiente al Lote N° 84 de la Población Los Copihues, comuna de Trehuaco.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY PATRICIA CARTES RAMÍREZ
SECRETARIA MUNICIPAL

LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA
ALCALDE

LACI/LPCR/cgr

DISTRIBUCIÓN: ALCADÍA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL, TRANSPARENCIA, ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DIRECCIÓN DE CONTROL,



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

IGLESIA METODISTA DE CHILE

En Quirihue, a veinticinco de Julio de dos mil dieciocho, comparecen por una parte la I. Municipalidad de Trehuaco, representada para estos efectos por su Alcalde titular, don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, chileno, soltero, profesor básico, cédula de identidad número ~~ocho millones seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos dieciocho guión uno~~ (~~8.694.418-1~~), domiciliado para estos efectos en calle Gonzalo Urrejola número cuatrocientos sesenta (460), comuna de Trehuaco y por la otra doña **OLGA ALEJANDRA ROMERO SANZANA**, chilena, pastora, cédula de de identidad número ~~nueve millones sesenta y seis mil ochocientos cincuenta y tres guión cero~~ (~~9.076.833-0~~), en representación según se acreditará de la **IGLESIA METODISTA DE CHILE**, rol único tributario sesenta y cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil setecientos cuarenta guión uno (65.668.740-1), inscrita en el Registro del Ministerio de Justicia bajo el número mil sesenta y tres (1.063) de fecha nueve de septiembre de dos mil cinco (2005), cuyo extracto de constitución y número de registro se publicó en el Diario Oficial de fecha veintiocho de enero del año dos mil seis (2006); los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad, y exponen: **PRIMERO:** La I. Municipalidad de Trehuaco es dueña del Lote Ochenta y cuatro (LT.84) del Loteo del Comité Habitacional Los Copihues ubicado en calle Juan Mackenna sin número del pueblo y comuna de Trehuaco, de la provincia de Ñuble, de una superficie aproximada de ciento setenta coma

noventa y dos (170,92) metros, cuyos deslindes son: **NORTE:** En once coma cincuenta y tres (11,53) metros con propiedad de Anselmo Sule; **SUR:** en quince coma cero uno (15,01) metros con calle Número Uno (1); **ORIENTE:** en doce coma veintisiete (12,27) metros con lote número ochenta y cinco (LT N° 85); y, **PONIENTE:** en dos coma diecisiete (2,17) metros y en once coma treinta y siete (11,37) metros con calle Mackenna.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento la I. Municipalidad de Trehuaco, entrega en comodato a la **IGLESIA METODISTA DE CHILE**, representada por la pastora **OLGA ALEJANDRA ROMERO SANZANA**, el inmueble individualizado en la cláusula primera.- **TERCERO:** El terreno se entrega en virtud de la aprobación otorgada en sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Trehuaco N° 39 del 08 de enero de 2018.- **CUARTO:** El plazo del comodato será de noventa y nueve años a contar de la suscripción del presente contrato, reservándose la comodante, el derecho de solicitar la devolución del terreno cedido en comodato con anticipación si se produce la disolución de la **IGLESIA METODISTA DE CHILE** a la que se entrega el terreno individualizado.- **QUINTO:** El comodatario podrá usar el inmueble entregado en comodato, con la finalidad de utilizarlo como IGLESIA, con la expresa prohibición de celebrar cualquier contrato que implique gravar el inmueble.- **SEXTO:** El comodatario se compromete durante el tiempo que dure el presente contrato a mantener dicho predio en condiciones de normal conservación.- **SÉPTIMO:** Los gastos de cuidado, conservación, consumo de agua, luz y otros serán de cargo exclusivo del comodatario.- **OCTAVO:** Serán de cargo del comodatario todas las obligaciones vigentes en la República de Chile, durante la vigencia de este contrato en lo que se refiere a impuestos, tasas y contribuciones fiscales, municipales y de cualquier índole.- **NOVENO:** Para todos los efectos derivados de este contrato las partes fijan su domicilio en la comuna de Trehuaco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.- **DÉCIMO:** La personalidad jurídica de la **IGLESIA METODISTA DE CHILE** se encuentra vigente bajo N° 1.063, del 09 de Septiembre de 2005. La personería de don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, consta de sentencia de Proclamación número seis (N° 6) de fecha treinta

de noviembre de dos mil dieciséis del Tribunal Electoral de la Octava Región del Bío Bío.- Minuta redactada por la abogada Carla Andrea González Retamal



ALCALDE LUIS CUEVAS IBARRA

OLGA ALEJANDRA ROMERO SANZANA

Firmaron ante mí don LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA, cédula nacional de identidad N° ~~8.684.418-0~~, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, RUT N° 69.250.600-6 y doña OLGA ALEJANDRA ROMERO SUAZO, cédula nacional de identidad N° ~~8.670.853-0~~, en representación de la IGLESIA METODISTA DE CHILE, RUT N° 65.668.740-1.- Quirihue, 03 de agosto de 2018.-

