



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
ADMINISTRACIÓN

DECRETO ALCALDÍCIO N°: 0075

TREHUACO, 02 FEB 2018

REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
DE INMUEBLE.

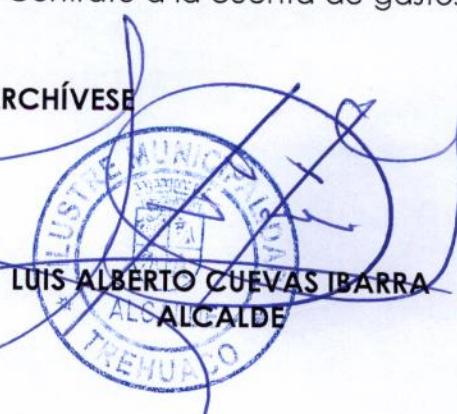
**VISTOS**

- 1.- El Contrato de arrendamiento de fecha 29.12.2017 entre I. Municipalidad de Trehuaco y Doña Danya Gricela del Carmen Espinoza Romero;
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0775 de fecha 29.12.2017 que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2018; y
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores,

**DECRETO**

- 1.- APRUÉBASE en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 29.12.2017, suscrito entre la Señora **Danya Gricela del Carmen Espinoza Romero, Rut N° [REDACTED] 4** y la **I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600-6**, mediante el cual el primero Arrienda a la Municipalidad un Inmueble ubicado en Calle Gonzalo Urrejola N° 508 en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como sede Club Adulto Mayor Bello Horizonte y Sala de Reuniones.
- 2.- Cancélese mensualmente por concepto de arriendo la suma de \$73.500.- (setenta y tres mil quinientos pesos) que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días del mes siguiente.
- 3.- Impútese el gasto que demande el presente Contrato a la cuenta de gastos que corresponde del Presupuesto Municipal vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 29 de diciembre de 2017 entre doña **DANYA GRICELA DEL CARMEN ESPINOZA**, RUT **11.123.000-7**- 4 domiciliada en Gonzalo Urrejola s/n Trehuaco, el Arrendador, y la I. **Municipalidad de Trehuaco**, RUT N° **69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, RUT N° **11.123.000-7**. El Arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

**ARTÍCULO 1º:** El Arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en Calle Gonzalo Urrejola N° 508 de la Comuna de Trehuaco para ser usado como Sede del Club Adulto Mayor Bello Horizonte y Sala de Reuniones.

**ARTÍCULO 2º:** El valor del arrendamiento es la suma mensual de **\$73.500.-** (setenta y tres mil quinientos pesos) que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días del mes siguiente.

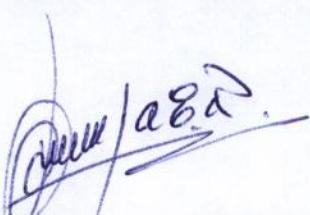
**ARTÍCULO 3º:** El presente contrato comenzará a regir el **01.01.2018** y terminará el **31.12.2018**, a menos que una de las partes anuncie la decisión de darle término anticipado con al menos treinta días de anticipación.

**ARTÍCULO 4º:** El arrendador se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc.

**ARTICULO 5º:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente Contrato dará derecho al Arrendador o al Arrendatario a poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones que a cada uno competan, en conformidad a la Ley.

**ARTICULO 6º:** El Presente Contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor quedado uno en poder del Arrendador.

**ARTICULO 7º:** Para todos los efectos Legales ambas partes declaran como domicilio la Comuna de Trehuaco.

  
**DANYA G. ESPINOZA ROMERO**  
RUT **11.123.000-7-4**

  
**LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**  
\* **ALCALDE** \*  
**TREHUACO**

