



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO BIO  
**I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DECRETO ALCALDICIO N°: 0076.-

TREHUACO, 02 FEB 2018.-

REF.: APRUEBA CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

**VISTOS:**

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 29.12.2017, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y Don Juan Valderrama Reyes
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0775 de fecha 29.12.2017 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2018, y
- 3.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "**Orgánica Constitucional de Municipalidades**" y sus modificaciones posteriores,

**DECRETO:**

- 1.- **APRUÉBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 29 de Diciembre de 2017, suscrito entre el Señor **JUAN VALDERRAMA REYES**, RUN N° [REDACTED] y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 - 6, mediante el cual Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en Calle Gonzalo Urrejola N° 835 en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como sala de reuniones.
- 2.- **Cancélese** mensualmente por concepto de arriendo la suma de \$ **68.466 (sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y seis pesos)** que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.
- 3.- **Cancélese** mensualmente, a cargo de la I. Municipalidad, las cuentas de luz y agua del mencionado inmueble.
- 4.- **Impútese** el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**LUCY PATRICIA CÁRTES RAMÍREZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL

**LUIS ALBERTO GUEVAS IBARRA**  
ALCALDE

LACI/LPCR/LACB/emb  
Distribución

- Finanzas/Presupuesto/Oficina Transparencia/ Archivo





## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 29 de Diciembre de 2017, entre don **JUAN VALDERRAMA REYES** RUT N° [REDACTED] domiciliado en calle [REDACTED] de la Comuna de Trehuaco, el Arrendador, y la **I. Municipalidad de Trehuaco**, RUT N° 69.250.600- 6, representada por su Alcalde el señor **LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, RUT N° [REDACTED]. El Arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

**PRIMERO:** El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en calle Gonzalo Urrejola N° 835, de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como Sala de Reuniones.

**SEGUNDO:** El valor del arrendamiento es la suma de **\$ 68.466** (sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y seis pesos) mensuales, que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.

**TERCERO:** El presente contrato comenzará a regir el **01.01.2018** y terminará el **31.12.2018**.

Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

**CUARTO:** El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

**QUINTO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

**SEXTO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la ciudad de Trehuaco.

 <b>JUAN VALDERRAMA REYES</b> RUT: [REDACTED]	 <b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b> <b>ALCALDE</b>
--	---

